

И.о.директора Государственного казенного учреждения «Инженерные работы»



Д.Г.Туякбаев

2025 года

Информационное сообщение о проведении продажи имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР».

Государственное казенное учреждение «Инженерные работы», в лице исполняющего обязанности директора Туякбаева Дослана Габитовича, действующего на основании Распоряжения Главы администрации города Байконур №13/13-20 от 15.01.2025 г., в соответствии с Порядком продажи списанного имущества на предприятиях и в учреждениях, находящихся в ведении администрации города Байконур, утвержденный постановлением Главы администрации города Байконур от 29.12.2017 г. №481, Решением о согласовании (одобрении) сделки администрацией города Байконур от 25.04.2025 г. №30/11/03-37, с разрешения Управления по имущественным и земельным отношениям Российской Федерации администрации города Байконур в лице _____, проводит продажу имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР».

Начало приема заявок на участие в продаже – «12» мая 2025 года в 17:00, с момента публикации объявления в газете «Байконур».

Окончание приема заявок на участие в продаже – «20» июня 2025 года в 16:00.

Подведение итогов продажи имущества: – «23» июня 2025 года.

процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания

Организатором продажи протокола об итогах продажи.

Место подачи заявок на участие в продаже: 468320, г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а, кабинет 26.

Со всеми интересующимися вопросами можете обращаться по адресу: г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а – ГКУ «Инженерные работы», e-mail:info@gkuir.ru, тел. 8(336222) 5-39-60, 5-39-68.

Размещение информационного сообщения о продаже имущества <https://гкуир.рф/> и публикация в еженедельной газете «Байконур».

Сведения о выставляемом на продажу имуществе

№ п/п	Место нахождения имущества (полный адрес)	Наименование имущества	Количество, тонн	Рыночная стоимость без учета НДС*, рублей	
				Цена за единицу	Общая стоимость
1	2	3	4	5	6
1	468320, г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а	Разделенный лом и отходы черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР»	1,482	6 529,29259	9 676,41162
2	468320, г.Байконур, пр.Абая, 34	Разделенный лом и отходы черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР»	61,21986	6 529,29259	399 722,378

Начальная стоимость имущества: 409 398,79 (четыреста девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 79 копеек (без НДС*).

Ограничения по реализации:

* Наличие у покупателя действующей лицензии на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов (постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения»).

* Обязанность рассчитать и оплатить НДС в соответствии с п. 8 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 27 ноября 2017 года № 335-ФЗ возлагается на Покупателя лома чёрных металлов

1. Основные термины и определения

Продавец – Государственное казенное учреждение «Инженерные работы».

Организатор продажи – Государственное казенное учреждение «Инженерные работы».

Сайт – <https://гкуир.рф/>.

Предмет продажи – разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенный на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а. (далее – имущество).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Участник продажи – претендент, подавший заявку с предложением о цене приобретения имущества и признанный Комиссией участником продажи.

Единственный участник продажи – единственный претендент, подавший заявку с предложением о цене приобретения имущества и признанный Комиссией единственным участником продажи.

Победитель продажи – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Размещение информационного сообщения о продаже имущества – <https://гкуир.рф/> и публикация в еженедельной газете «Байконур».

2. Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества

2.1. Заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу: **468320, г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а, кабинет 26.**

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Начало приема заявок на участие в продаже – «12» мая 2025 года в 17:00

Окончание приема заявок на участие в продаже – «20» июня 2025 года в 16:00.

Дата подведения итогов продажи имущества «23» июня 2025 г.

Место подачи заявок на участие в продаже: 468320, г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а, кабинет 26.

2.2. Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении.

Заявка содержит обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается претендентом к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае, если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, – у претендента.

2.3. При приеме заявки продавец:

удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

проверяет заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

2.4. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

заявка оформлена с нарушением требований, установленных настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации.

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

Сотрудник продавца, осуществляющий прием документов, делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью.

Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами направляется в трехдневный срок претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

2.5. Принятые заявки и предложения о цене приобретения имущества продавец регистрирует в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени ее поступления.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение заключить с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

3. Порядок подведения итогов продажи имущества

3.1. По результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества.

Все заявки рассматриваются в один день, указанные решения оформляются протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Порядком.

3.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества.

При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

3.3. Покупателем имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества – претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества – претендент, заявка которого была в установленном порядке зарегистрирована продавцом ранее других.

3.4. Протокол об итогах продажи имущества составляется продавцом в течение трех рабочих дней с момента рассмотрения заявок и включает в себя:

сведения об имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе имущества;

цену приобретения имущества, предложенную покупателем.

День подписания протокола считается днем подведения итогов.

3.5. Уведомления о рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются продавцом соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом не позднее следующего дня после подведения итогов продажи имущества.

3.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

4. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю

4.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом и покупателем заключается в течение 10 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества.

4.2. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Оплата имущества производится в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества. Оплата имущества производится покупателем путем перечисления 100% предоплаты на расчетный счет продавца в течение 7 (семи) рабочих дней с даты

заключения договора, согласно выставленным счетам, если иное не предусмотрено Спецификацией.

В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

4.3. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

4.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

4.5. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

5. Распределение средств, полученных от продажи списанного имущества

5.1. Средства, полученные продавцом от продажи списанного имущества, перечисляются в бюджет города Байконур в соответствии с договором купли-продажи, заключенным между продавцом и покупателем.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, порядок оформления допуска для осмотра имущества

6.1. С информацией о предстоящей продаже, предмете продажи, а также с образцами типовых документов, представляемых покупателями государственного имущества, и иной информацией, можно ознакомиться на сайте Государственного казенного учреждения «Инженерные работы» <https://гкуир.рф/>.

6.2. С материалами отчета об определении рыночной стоимости лома черного и цветного металлов, указанных в настоящем информационном сообщении, можно ознакомиться в период с 12.05.2025 г. по 20.06.2025 г., по рабочим дням с 08.30 до 18.00 (перерыв с 13:00 до 14:30) по адресу: г.Байконур, ул.Гвардейская, 18а (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также доверенность, если ознакомление проводится в интересах юридического лица).

6.3. Для согласования времени ознакомления с отчетом об определении рыночной стоимости необходимо заблаговременно позвонить Организатору продажи по телефону: +7 -705-204-45-38 конт. лицо – Есбергенова Есенкуль Конратовна.

На территории Организатора продажи запрещено проведение фото- и видеосъемки.

В связи с тем, что имущество находится на территории города Байконур, который наделен особым статусом функционирования. Порядок допуска граждан РФ и РК на территорию города осуществляется компетентными органами городской администрации. Оформление разрешения на въезд в город граждан и транспортных средств осуществляется покупателем самостоятельно.

Особое условие: Покупатель самостоятельно за свой счет вывозит имущество, приобретенное на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Информация об изменениях, вносимых в информационное сообщение, либо об отказе в проведении продажи публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение согласно законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в продаже имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР»

Претендент: физическое лицо ☐ юридическое лицо ☐

Наименование претендента (Ф.И.О. – для физического лица) _____

в лице _____,
(Ф.И.О. руководителя (для юридического лица) или представителя (для юридического и физического лица, с указанием реквизитов документа определяющего полномочия представителя))

действующего на основании _____.

Документ о государственной регистрации юридического лица. (Документ, удостоверяющий личность - для физического лица) _____

серия _____ № _____ дата регистрации (выдан) « _____ » _____

Орган, осуществивший регистрацию (кем выдан – для физического лица) _____

Место выдачи _____ ИНН _____

Банковские реквизиты Претендента _____

Юридический адрес Претендента _____

Фактический адрес Претендента, телефон, E-mail для связи _____

принимая решение

об участии в продаже имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР».

1. С Информационным сообщением о проведении продажи имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР» ознакомлен.

2. Обязуюсь:

2.1. Соблюдать условия и порядок продажи, содержащиеся в информационном сообщении
(дата информационного сообщения) _____

2.2. Согласен приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

2.3. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

- против меня не проводится процедура ликвидации;

- в отношении меня отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

- имеется действующая лицензия на осуществление заготовки, хранения, переработки и реализации лома черных и цветных металлов (постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2022 года № 980 «О некоторых вопросах лицензирования деятельности по заготовке, хранению, переработке и реализации лома черных и цветных металлов, а также обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов и их отчуждения»).

2.4. Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в данной заявке на участие в продаже имущества – разделенного лома и отходов черных металлов, находящегося на балансе ГКУ «ИР».

2.5. Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

2.6. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с материалами отчета об определении рыночной стоимости лома чёрного металла, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

2.7. В случае признания победителем продажи, либо лицом, признанным Единственным участником продажи, согласен заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи.

3.4. Ответственность за достоверность сведений представленных в настоящей заявке и Приложениях несет Претендент.

Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Одновременно с заявкой Участники представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- наличие разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по заготовке, переработке, хранению и реализации лома черных и цветных металлов.

Физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- наличие разрешения (лицензии) на осуществление деятельности по заготовке, переработке, хранению и реализации лома черных и цветных металлов.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны Участником или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у участника.

Заявка содержит обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

(подпись претендента (его полномочного представителя))

(расшифровка подписи)

М.П.

«___» _____ 20___ г.