



РР ГРУПП
оценка всех видов имущества

ОТЧЕТ №1972/1224

**об оценке рыночной стоимости движимого имущества -
разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62
701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ
«ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская
область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего
ГКУ «ИР»**

Заказчик:

Государственное казенное учреждение «Инженерные работы»

Исполнитель:

ООО «РР Групп»

**Дата оценки (дата проведения оценки,
дата определения стоимости):**

01 ноября 2024г.

Дата составления отчета:

05 декабря 2024г.

Москва-2024

Заключение о стоимости

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №05-06/113-У/24 от 26 сентября 2024г. Оценщик ООО «РР Групп» произвел оценку рыночной стоимости движимого имущества - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для определения сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II «Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III «Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», ФСО IV «Задание на оценку (ФСО IV)», ФСО V «Подходы и методы оценки (ФСО V)», ФСО VI «Отчет об оценке (ФСО VI)», ФСО №10 «Оценка машин и оборудования» и стандартами и правилами ассоциации СРОО «СВОД».

Рыночная стоимость движимого имущества - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР», по состоянию на 01 ноября 2024г., составляет:

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».	409 398,79

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и предполагаемого использования с обязательным учетом указанного в отчете определения стоимости, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «РР Групп» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «РР Групп»

Оценщик I категории



Габжамилев Р.С.

Габжамилова Ю.С.
05 декабря 2024г.

Содержание

1. Основные факты и выводы	5
1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки	5
1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	5
1.3 Итоговая величина стоимости Объекта оценки	6
2. Задание на оценку в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки	6
3. Сведения о заказчике, оценщике и специалистах, участвующих в работе	10
3.1 Сведения о Заказчике оценки	10
3.2 Сведения об Оценщике, проводившем оценку	10
3.3 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	11
4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135 (п.п. 7, п. 7 ФСО VI)	12
5. Применяемые стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.п. 9 п. 7 ФСО VI)	13
6. Общие термины и определения, обязательные к применению	15
7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения	21
7.1 Допущения, на которых основывается оценка	21
8. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	24
8.1 Принципы (требования) при составлении отчета об оценке (п.2 ФСО VI, ст.11 ФЗ №135)	25
9. Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики (пп. 10 п. 7 ФСО VI)	25
9.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	25
9.2 Анализ достаточности и достоверности информации	26
9.3 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки	27
9.3.1 Сведения о правах на объект оценки и обременениях, связанных с объектом оценки	27
9.3.2 Описание количественных и качественных характеристик Объекта оценки	28
9.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость	30
9.5 Визуальный осмотр оцениваемого движимого имущества	30
9.6 Информация о текущем использовании Объекта оценки	30
9.7 Фотографии движимого имущества (лом черных металлов)	31
10. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость	40
10.1 Анализ рынка объекта оценки	40
10.2 Анализ рынка лома черных металлов в России в ноябре 2024г.	40
10.3 Анализ рынка лома черных металлов в Казахстане в 2024г.	45
10.4 Анализ рынка сделок продаж лома черных и цветных металлов на сайте torgi.gov.ru	46
11. Процесс оценки	50
11.1 Порядок проведения оценочных работ	50
11.2 Идентификация объекта оценки	50
11.3 Обзор подходов к оценке объекта оценки в части применения подходов и методов оценки движимого имущества	50
11.4 Затратный подход	51
11.5 Сравнительный подход	51
11.6 Доходный подход	52
11.7 Согласование результатов оценки	53
11.8 Обоснование выбора используемых подходов к оценке методов в рамках каждого из применяемых подходов при оценке движимого имущества	53
11.9 Определение рыночной стоимости лома черных и цветных металлов в рамках сравнительного подхода	56
11.9.1 Методические основы сравнительного подхода	56

11.9.2	Определение стоимости сравнительным подходом посредством анализа предложений закупки лома черных и цветных металлов	58
11.9.3	Комментарии к вводимым корректировкам	60
12.	Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке	67
12.1	Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки	67
12.2	Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке	67
12.3	Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки	67
13.	Итоговое заключение о стоимости	68
14.	Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения	69
15.	Приложения	71
15.1	Приложения №1. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	71
15.2	Приложение №2. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	76

1. Основные факты и выводы

1.1 Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».
Дата оценки (ФЗ-135, ст.11):	01 ноября 2024г.
Итоговая величина стоимости объекта оценки:	409 398 рублей 79 копеек
Ограничения и пределы применения полученного результата, существенные допущения:	Полученный результат может применяться исключительно для цели, сформулированной в Задании на оценку и указанной в настоящем Отчете. Согласно ст.12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» итоговая стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Иных ограничений и пределов применения полученного результата не имеется.
Дата составления и порядковый номер отчета (ФЗ-135, ст. 11):	В системе нумерации Оценщика отчет имеет №1972/1224 от 05 декабря 2024г.
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:	Договор на оказание услуг по оценке №05-06/113-У/24 от 26 сентября 2024г.
Период проведения работ	с 26 сентября 2024г. по 05 декабря 2024г.
Дата обследования (осмотра) объекта оценки	Визуальный осмотр движимого имущества оценщиком не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком. Непроведение осмотра не влияет на полученный результат. Фотографии Объекта оценки были предоставлены Заказчиком.

1.2 Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

В процессе оценки Оценщик использовал один подход - сравнительный. Отказ от применения доходного и затратного подходов приведен в соответствующих разделах Отчета. Результаты, полученные в рамках каждого подхода, приведены в таблице ниже.

Таблица 1.1. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов.

Наименование подхода	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Затратный подход	Не применялся (обоснование отказа от использования подхода см. в п. 11.8. настоящего Отчета об оценке)
Доходный подход	
Сравнительный подход	409 398,79

Источник: расчет Оценщика

1.3 Итоговая величина стоимости Объекта оценки

Таблица 1.2. Итоговый результат расчета рыночной стоимости Объекта оценки.

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».	409 398,79

Источник: расчет Оценщика

2. Задание на оценку в соответствии с требованиями Федеральных стандартов оценки

Объект оценки, включая права на объект оценки (п.п. 1 п. 3 ФСО IV)	Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Движимое имущество - лом черных металлов общей массой 62 701,86 кг. (1745,7 кг. + 1461,0 кг. + 468,76 кг. + 20 387,4 кг. + 1482,0 кг. + 37 157 кг.)
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки (п.п.1 п. 4 ФСО IV)	1. Акт дефектации №1 от 16 марта 2024г. (1745,7 кг.). 2. Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 29.12.2022г. (1461,0 кг.). 3. Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 29.12.2022г. (468,76 кг.). 4. Разрешение №01 от 06.02.2023г. на продажу невостребованного имущества (20 387,4 кг.). 5. Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 08.04.2024г. (1482,0 кг.). 6. Разрешение №2 от 28.04.2023г. на продажу невостребованного имущества (37 157 кг.).

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки; ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемое право - право собственности. Ограничения, связанные с оцениваемыми правами не зарегистрированы.
Субъект права	Государственное казенное учреждение «Инженерные работы»
Цель оценки (пп.2 п. 3 ФСО IV)	Для определения сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи.
Указание на соблюдение требований Закона об оценке (пп.3 п.3 ФСО IV)	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости (пп. 4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость
Предпосылки стоимости (пп.4 п.3 ФСО IV)	Предпосылки рыночной стоимости: - предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним; - участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); - дата оценки: 01 ноября 2024г. - предполагаемое использование объекта - текущее использование; - характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки (пп.5 п.3 ФСО IV)	01 ноября 2024г.
Дополнительная информация согласно требований Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования" (ФСО №10)	
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Данные соответствуют данным документации предоставленной Заказчиком (в приложении №2 прилагаются)
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов).	Нематериальные активы отсутствуют
Дополнительные допущения	
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	На усмотрение оценщика

Допущение об оценке машин и оборудования при условии перемещения с их текущего местоположения как отдельных объектов	Оценка осуществляется с возможностью перемещения
В случае наличия интегрированное машин и оборудования с другими объектами, в частности, недвижимости, - допущение об оценке машин и оборудования в составе таких объектов или отдельно от них.	Оценка движимого имущества осуществляется отдельно от недвижимости.
Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.	Визуальный осмотр движимого имущества Оценщиком не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования;	Указано ранее
Иные существенные допущения (п.п. 6 п. 3 ФСО IV)	1. Оценка рыночной стоимости объекта оценки проводится исходя из предположений о том, что по состоянию на дату оценки объект оценки не является предметом каких-либо сборов и разбирательств (в том числе судебных), не передавался в залог и не имел каких-либо иных форм ограничений в обороте. 2. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, касающихся правового положения, финансово-хозяйственной деятельности Общества и используемого им имущества, влияющих на оценку и не несет ответственности в случае выявления таковых, если они не должны были быть им предвидены с учетом их профессионального опыта. 3. Оценщик не несет ответственности за точность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и других лиц, упоминаемых в Отчете, в письменной форме. 4. Оценщик не принимает на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.

	5. Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются оценщикам наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов. Прочие допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, определяются Оценщиком в ходе оказания услуг по оценке в рамках настоящего Договора, согласовываются Заказчиком и Исполнителем в форме Уточнения к Заданию на оценку, подписанного Сторонами, или в иной письменной форме и указываются в Отчете об оценке.
Специальные допущения (в формулировке п.п. 6 п. 3 ФСО IV, п.5 ФСО III)	Специальных допущений (которые не соответствуют фактам на дату оценки, но отражают возможные изменения существующих на дату оценки фактов) на момент составления Задания на оценку не имеется.
Ограничения оценки (п.п. 6 п. 3 ФСО IV; п. 7 ФСО III)	Ограничения в отношении источников информации и объема исследования не выявлены.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации (пп. 8 п. 3 ФСО IV)	Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать настоящий Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором между Заказчиком и Исполнителем. Отчет не подлежит тиражированию, либо частичному или полному воспроизведению без письменного на то согласия Исполнителя.
Указание на форму составления отчета об оценке (пп.9 п.3 ФСО IV)	Отчет об оценке должен быть составлен на бумажном носителе и в форме электронного документа предоставлен Заказчику в одном экземпляре.
Сведения о предполагаемых пользователях результатов оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) (п.п. 3 п. 4 ФСО IV)	Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки. По месту требования.
Формы представления итоговой стоимости (п.п. 4 п. 4 ФСО IV)	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации. В виде числа с округлением по математическим правилам округления в рублях. Оценщик не должен приводить в отчете суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться итоговая стоимость объекта оценки
Специфические требования к отчету об оценке (п.п. 5 п. 4 ФСО IV)	Не требуются

Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки (п.п. 6 п. 4 ФСО IV)	Необходимость в проведении дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки в целях настоящей оценки отсутствует.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (п.п. 10 п. 3 ФСО IV)	Итоговое значение стоимости должно быть приведено в виде единого согласованного значения с учетом математического округления без указания возможных границ интервала стоимости.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов (п.п. 2 п. 4 ФСО IV)	Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалисты (в том числе оценщики) не привлекались.

3. Сведения о заказчике, оценщике и специалистах, участвующих в работе¹

3.1 Сведения о Заказчике оценки

Организационно-правовая форма и полное наименование	Государственное казенное учреждение «Инженерные работы»
ОГРН	1109901000142
Дата присвоения ОГРН	01 декабря 2010 г.
Местонахождение	468320, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18-а
ИНН	9901034280
КПП	990101001

3.2 Сведения об Оценщике, проводившем оценку

Ниже приведены сведения об оценщике, заключившем трудовой договор с ООО «РР Групп», проводившем оценку:

Сведения об оценщике, проводившем оценку	
Ф.И.О. оценщика	Габжамилова Юлиана Сабитовна
Местонахождение оценщика	125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6А, кв. 254
Почтовый адрес оценщика	125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д.6А, кв. 254
Номер контактного телефона	моб. 8-925-861-78-38
Адрес электронной почты	uliana_gab@mail.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования» по программе «Оценка стоимости предприятия «бизнеса», регистрационный номер 772400890552 от 30 ноября 2015г.

¹ В соответствии с п.4,5,8 ФСО VI, ст. 11 135-ФЗ

Сведения о наличии квалификационного аттестата	Осуществляет оценочную деятельность по направлению «Оценка движимого имущества», указанному в квалификационном аттестате в области оценочной деятельности №042842-2 от 09.08.2024г.
Категория / сертификация	Категория: Оценщик I категории (Квалификационный справочник должностей Минтруда РФ).
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2015 года (9 лет)
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика	
Страхование гражданской ответственности	Полис №106/2024/СП134/765 обязательного страхования ответственности оценщика. Страхователь - Габжамилова Юлиана Сабитовна. Страховщик - ПАО СК «Росгосстрах». Страховая сумма - 10.000.000 рублей. Период страхования: с 05.04.2024г. по 04.04.2025г.
Сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	
Наименование СРО оценщиков, членом которой является оценщик	Является членом саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Свободный оценочный департамент», в реестре за номером 0014 от 20.05.2013г.
Место нахождения СРО оценщиков	620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1.
Адрес для корреспонденции	620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13
Дата включения оценщика в реестр	31.08.2018г.
Реестровый номер оценщика	1008
Ссылка на информацию об оценщике в реестре СРО	https://www.srosvod.ru/register/1008
СНИЛС	020-881-895 54
ИНН	772618453843
Основание проведения оценщиком оценки (реквизиты трудового договора)	Трудовой договор от 07 мая 2015г., между работодателем - ООО «РР Групп» и работником - Габжамилова Ю.С.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «РР Групп»

3.3 Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РР Групп»
Местонахождение	125130, г. Москва, ул. Нарвская, д. 1А, корп.4, кв.67
Государственная регистрация	Серия 77 №017156537 от 13.05.2015г.
ОГРН	1157746435659
Дата присвоения ОГРН	07.05.2015г.
ИНН/КПП	7743100745/774301001
Генеральный директор	Габжамиллов Рустам Сабитович
Телефон / факс	(495) 369-68-31
Интернет-сайт	www.rurgroup.ru
Электронная почта	info@rurgroup.ru

Полис страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	№357/2024/СП134/765 от 20 сентября 2024г.
Страховщик	ПАО СК «Росгосстрах»
Страховая сумма	100 000 000 рублей
Срок действия договора страхования (период страхования)	с 25.10.2024г. по 24.10.2025г.

4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст.16 ФЗ-135 (п.п.7, п.7 ФСО VI)

Оценщик и юридическое лицо (исполнитель), с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии со ст. 16 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. за №135-ФЗ (с изменениями), а именно:

1. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.
2. В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.
3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.
4. Исключено вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.
5. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.
6. Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.
7. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. Применяемые стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (п.п.9 п.7 ФСО VI)

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015г.; ФСО №11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 385 от 22.06.2015г.

До момента принятия специальных стандартов оценки, предусмотренных программой разработки федеральных стандартов оценки и внесения изменений в федеральные стандарты оценки, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 30 декабря 2020г. №884, приоритет имеют нормы общих стандартов оценки ФСО I - ФСО VI.

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Нормативный акт, утверждающий стандарт
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО №10	Федеральный стандарт оценки №10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328

Также при проведении оценки использовались стандарты оценочной деятельности, установленные саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Оценщик, подготовивший Отчет. Оценщик - член ассоциации СРОО «СВОД», следовательно, данный отчет выполнен в соответствии со стандартами данной СРО.

Используемые в настоящем Отчете об оценке стандарты СРОО «СВОД» не противоречат требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным стандартам оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности. Применение стандартов СРОО «СВОД» обусловлено тем, что стандарты более подробно описывают основные понятия, определения и методы, используемые Исполнителем при проведении оценочных работ.

Стандарты и Правила оценочной деятельности Ассоциации СРОО «СВОД», утвержденные решениями Ассоциации СРОО «СВОД» (в действующей редакции на дату составления отчета)²

Оценка выполнялась с частичным применением и других действующих нормативных документов (см. раздел 14 Отчета).

² <https://www.srosvod.ru/disclosure>

6. Общие термины и определения, обязательные к применению³

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

³ В соответствии с ФСО I, ФСО II, ФСО V, Федеральный закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики - специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит, в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;

3) инвестиционная стоимость;

4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях

использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход - совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность,

имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ - совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток - движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск - обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы - периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода - преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его

стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации - это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков - оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока - математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования - процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка - представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

7. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения⁴

7.1 Допущения, на которых основывается оценка

Нижеследующие существенные для оценки допущения являются неотъемлемой частью настоящего отчета, подразумевают их полное и однозначное понимание Оценщиком и Заказчиком, а также то, что все положения, результаты и заключения, не оговоренные в тексте, не имеют силы.

- Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
- Согласно заданию на оценку Оценщик не проводил иное установление или экспертизу оцениваемых прав на Объект оценки, кроме как в соответствии с Договором. Оценщик не принимает на себя ответственность за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов оцениваемых прав.
- Оценщик исходил из того, что на Объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на Объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
- Права на объект оценки рассматриваются свободными от иных обременений и ограничений, кроме тех, что специально указаны, определены и рассмотрены в Отчете.
- Расчеты стоимости выполнены Оценщиком на основании предоставленных Заказчиком данных об Объекте оценки. Оценщик не несет ответственности за неприменимость результатов расчетов в случае обнаружения некорректной идентификации объекта или его составных частей.
- Оценщик полагался на достоверность исходной информации, предоставленной Заказчиком.
- Копии предоставленных Заказчиком документов соответствуют оригиналам.

⁴ В соответствии с пп.11, п.7, ФСО №VI, ст. 11 ФЗ от 29.07.98 г. №135-ФЗ

- Копия настоящего отчета, не заверенная надлежащим образом, считается недействительной.
- Оценщик исходил из того, что все исходные данные, использованные им, были получены из надежных источников, являются точными и достоверными, и не проводил их проверки. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и принять на себя ответственность за точность этих данных, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.
- При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению или в случае обнаружения подобных факторов, если их невозможно обнаружить иным путем, кроме как в процессе визуального осмотра или изучения планов и спецификаций.
- Оценка производится при допущении, что в случае невозможности проверки информации, представленной Заказчиком, она воспринимается как достоверная.
- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях, с учетом всех приведенных ограничений и допущений. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с его полным текстом. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет или любую его часть иначе, чем это предусмотрено в нем и договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости имущества является действительным только на дату, специально оговоренную в настоящем отчете, и базируется на рыночной ситуации, существующей на эту дату. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за социальные, экономические, физические или законодательные изменения, равно как и факты безответственного отношения собственника к Объекту оценки, которые могут произойти после этой даты, отразиться на факторах, определяющих оценку, и таким образом повлиять на стоимость оцениваемого имущества.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости собственности. Это не является гарантией того, что собственность может быть продана по цене, равной величине стоимости, указанной в Отчете.
- При оценке Оценщик использовал общепринятое программное обеспечение - электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты, проведенные в настоящем отчете, выполнены в соответствии с принятыми в данном программном продукте округлениями и ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, указанным там же, что не является арифметической ошибкой, т.к. все числовые

значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

- Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости Объекта оценки.
- Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать ключевые показатели рынка и их влияние на стоимость объекта оценки.
- Условия / значения ключевых факторов стоимости, для которых выполнены расчеты являются корректными (например, сценарий социально-экономического и отраслевого развития с указанием источника, ключевые допущения). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- После даты оценки определенная в отчете итоговая величина стоимости может существенно измениться.
- Расчет приводится исходя из предположения, что физическое состояние объекта оценки соответствует состоянию, отраженном в фотографиях, предоставленных Заказчиком.
- От Оценщика не требуется проводить дополнительные работы, кроме представленных в Отчете, или давать показания и присутствовать в суде в связи с имущественными правами, связанными с объектом, иначе как по официальному вызову суда или в результате добровольного собственного решения.
- Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 № 135-ФЗ).

Более частные предположения, допущения и ограничивающие обстоятельства приведены далее в тексте Отчета.

8. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки⁵

Процедура оценки установлена Федеральным стандартом оценки ФСО III «Процесс оценки» от 14.04.2022г. и включает в себя следующие этапы:

1. Согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
4. Согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки
5. составление отчета об оценке.

Для целей настоящей оценки процесс определения рыночной стоимости Объекта оценки включал следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку, согласование задания на оценку.
2. Сбор информации для проведения анализа сегмента рынка.
3. Сбор и анализ правоустанавливающих документов, сведений об обременении Объекта оценки правами иных лиц; информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик Объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с Объектом оценки.
4. Анализ Объекта оценки.
5. Анализ методологии оценки, выбор подходов к оценке.
6. Расчет рыночной стоимости.
7. Согласование результатов оценки, определение итоговых результатов.
8. Написание отчета об оценке.

⁵ В соответствии с пп.1, п.1, ФСО №III

8.1 Принципы (требования) при составлении отчета об оценке (п.2 ФСО VI, ст.11 ФЗ №135)

При составлении отчета об оценке Оценщик должен придерживаться следующих принципов (требований):

1. В отчете об оценке должна быть изложена вся существенная информация, использованная оценщиком при определении стоимости объекта оценки;
2. Существенная информация, приведенная в отчете об оценке, должна быть подтверждена путем раскрытия ее источников;
3. Отчет должен содержать достаточное количество сведений, позволяющее квалифицированному специалисту, не участвовавшему в процессе оценки объекта оценки, понять логику и объем проведенного оценщиком исследования, убедиться в его соответствии заданию на оценку и достаточности для цели оценки.
4. Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение.

9. Точное описание объекта оценки с указанием количественных и качественных характеристик объекта оценки, включая права на объект оценки, перечень документов, устанавливающих такие характеристики (пп. 10 п.7 ФСО VI)

9.1 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Ниже представлен перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных.

В ходе проведения работ по оценке, оценщику были предоставлены копии документов и информация, представленные в Приложении «Документы Заказчика» к настоящему Отчету, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки. Основными источниками информации при подготовке настоящего Отчета стали документы и материалы, перечень которых приведен ниже:

Таблица 9.1. Перечень предоставленной Заказчиком информации и документов.

№ п./п.	Наименование документов
1.	Акт дефектации №1 от 16 марта 2024г. (1745,7 кг.).

2.	Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 29.12.2022г. (1461,0 кг.)
3.	Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 29.12.2022г. (468,76 кг.)
4.	Разрешение №01 от 06.02.2023г. на продажу не востребовавшего имущества (20 387,4 кг.).
5.	Акт визуального осмотра товарно-материальных ценностей от 08.04.2024г. (1482,0 кг.).
6.	Разрешение №2 от 28.04.2023г. на продажу не востребовавшего имущества (37 157 кг.).

Источник: информация, полученная Оценщиком

Согласно требованиям ФСО № III п. 13: Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку.

9.2 Анализ достаточности и достоверности информации

Исходные данные об объекте оценки для различных подходов получены из представленной Заказчиком документации, перечень которой приведен выше, а копии представленной документации, согласно п. 8 ФСО VI, приведены в Приложении к настоящему Отчету об оценке. Информация, предоставленная Заказчиком на бумажных носителях, не содержит ошибок, внутренних противоречий, искажений данных. Сведения относительно оцениваемого имущества, переданные Заказчиком и его представителями, признаются достоверными и достаточными для его идентификации.

При анализе рынка объекта оценки Оценщик исходил из необходимости сбора возможно более полной информации о рынке, существенной для оценки объекта применяемыми методами. Многие рынки в России (в том числе и рассматриваемые) пока являются скрытыми, реальные суммы сделок объявляются коммерческими тайнами, а официальные данные, которые доступны статистическим органам, зачастую не отражают реальной картины. Часть суждений и расчетов проводится Оценщиком в условиях объективного недостатка информации. Вместе с тем, упомянутый недостаток информации является общим ограничением качества оценки в стране и не оказывает, по мнению Оценщика, дополнительного негативного влияния на результат оценки объекта. Информация, полученная из открытых источников, размещена в официальных печатных изданиях или на сайтах в сети Интернет с указанием владельца сайта и его реквизитов. У Оценщика нет оснований считать такую информацию недостоверной. Информация по аналогам уточнялась у собственников или представителей собственников путем телефонных

переговоров. По мнению Оценщика, информации достаточно для определения итоговой величины стоимости Объекта оценки.

Исходя из успешного применения выбранного Оценщиком метода оценки и, опираясь на содержание ст.10 ФСО III, Оценщик считает собранную об объекте оценки информацию достоверной, надежной, существенной и достаточной.

9.3 Количественные и качественные характеристики Объекта оценки

9.3.1 Сведения о правах на объект оценки и обременениях, связанных с объектом оценки

По состоянию на дату оценки существующее правовое положение объекта оценки характеризуется следующим образом: движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».

Согласно ст. 209 ГК РФ «Содержание права собственности» «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом».

В настоящем Отчете об оценке определению подлежит право собственности. В соответствии с предоставленными копиями документов подтверждающие право собственности на оцениваемое движимое имущество принадлежит ГКУ «ИР». Юридическая экспертиза чистоты прав на оцениваемое движимое имущество не проводилась.

Обременения оцениваемых прав:

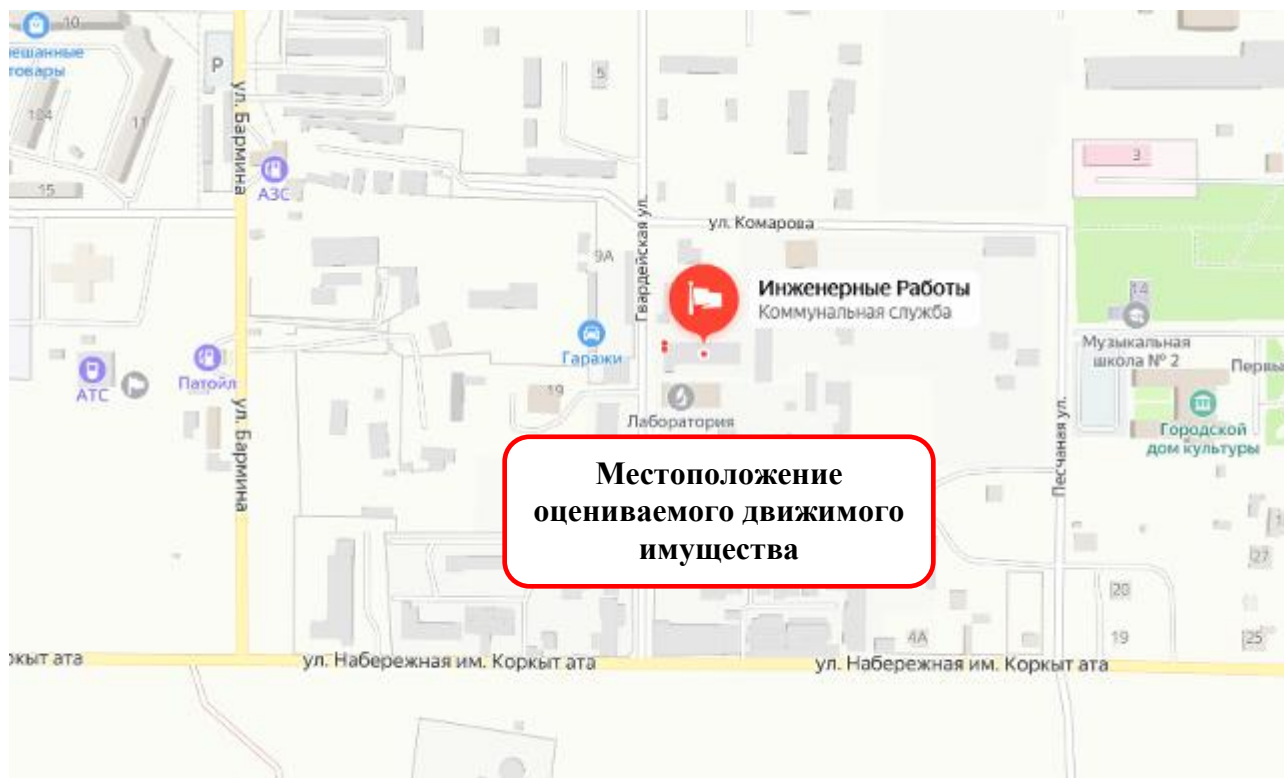
В рамках настоящего Отчета об оценке под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, арест, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора. При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца или арендатора имущества и ожидания предполагаемого инвестора. По состоянию на дату оценки обременения и ограничения на Объект оценки Оценщиком не были выявлены.

Вывод: При составлении юридического описания юридическая экспертиза прав на объект оценки Оценщиком не производилась. Юридическое описание было составлено путем анализа данных Заказчика. В результате проведения анализа, Оценщик заключил, что на дату оценки права на Объект оценки зарегистрированы в установленном порядке. Право собственности на движимое имущество принадлежит ГКУ «ИР». Таким образом, в рамках настоящего Отчета Оценщик исходил из следующего допущения: права на оцениваемый объект зарегистрированы в установленном порядке.

9.3.2 Описание количественных и качественных характеристик Объекта оценки

Объект оценки представляет движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР». Не пригодны для дальнейшего использования из-за утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа, не является критерием актива. На дату оценки движимое имущество находится на ответственном хранении. Состояние объекта оценки согласно данным Заказчика, и шкале экспертных оценок соответствует уровню: «Негодное к применению или лом». Наилучшее и наиболее эффективное и экономически целесообразное использование данного движимого имущества - сдача в металлолом.

Рисунок 9.1. Месторасположение движимого имущества.



Источник: <https://maps.yandex.ru/>

Металлолом (металлический лом) - общее, собирательное название различного металлического мусора (пришедших в негодность металлических изделий), утилизируемого или не утилизируемого во вторичном металлургическом цикле. Чаще всего к металлолому относят специально концентрируемый в отведенных местах металлический мусор для последующей переработки (утилизации).

Основанием для деления лома черного металла по видам служат его качественные характеристики. В частности, для приема, транспортировки и дальнейшей переработки вторсырья имеют значения его габариты и внешний вид: листовый или кусковой металл, трубы, обрезь, стружка, пакетированный металл и т.п.

Вторичные черные металлы подразделяются:

- а) по содержанию углерода - на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
- б) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
- в) по показателям качества - на 28 видов;
- г) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.

9.4 Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Других факторов и характеристик, относящихся к Объекту оценки и существенно влияющих на его рыночную стоимость, не выявлено.

9.5 Визуальный осмотр оцениваемого движимого имущества

Визуальный осмотр движимого имущества оценщиком не проводился, фотографии предоставлены Заказчиком. Непроведение осмотра не влияет на полученный результат. Общий вид и техническое состояние оцениваемого недвижимого имущества иллюстрируют фотографии, представленные ниже. Фотоснимки объекта оценки представлены ниже в разделе 9.7 «Фотографии движимого имущества (лом черных металлов)».

9.6 Информация о текущем использовании Объекта оценки

В результате изучения представленных документов можно определить, что на дату оценки объект - движимое имущество не используется по прямому назначению, находится в неработоспособном состоянии, не пригодны для дальнейшего использования из-за утраты потребительских свойств, в том числе физического и морального износа, не является критерием актива.

9.7 Фотографии движимого имущества (лом черных металлов)

			
Фото 1. Оцениваемое имущество - лом черных металлов		Фото 2. Оцениваемое имущество - лом черных металлов	
			
Фото 3. Оцениваемое имущество - лом черных металлов		Фото 4. Оцениваемое имущество - лом черных металлов	



Фото 5. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 6. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 7. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 8. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 9. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 10. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 12. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 13. Оцениваемое имущество - лом черных металлов

			
Фото 14. Оцениваемое имущество - лом черных металлов		Фото 15. Оцениваемое имущество - лом черных металлов	
			
Фото 16. Оцениваемое имущество - лом черных металлов		Фото 17. Оцениваемое имущество - лом черных металлов	



Фото 18. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 19. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 20. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 21. Оцениваемое имущество - лом черных металлов

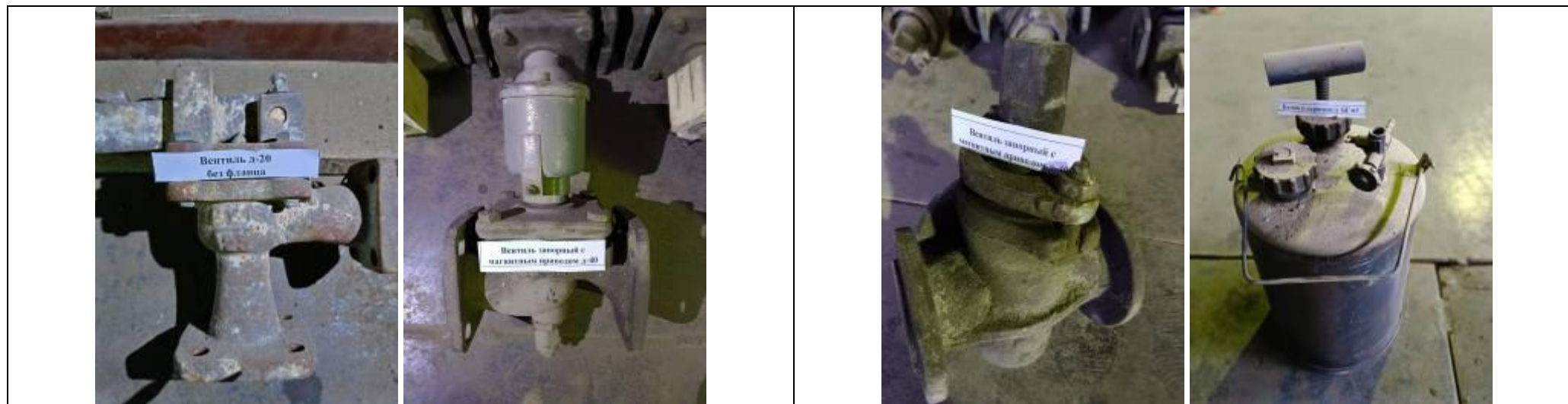


Фото 22. Оцениваемое имущество - лом черных металлов

Фото 23. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 24. Оцениваемое имущество - лом черных металлов

Фото 25. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 26. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 27. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 28. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 29. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 30. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 31. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 32. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 33. Оцениваемое имущество - лом черных металлов





Фото 34. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 35. Оцениваемое имущество - лом черных металлов)



Фото 37. Оцениваемое имущество - лом черных металлов



Фото 38. Оцениваемое имущество - лом черных металлов

10. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на их стоимость

10.1 Анализ рынка объекта оценки

Согласно п.10 ФСО №10 «Для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования». В рамках настоящего Отчета объем исследования определялся Исполнителем из принципа достаточности. Основными подклассами оцениваемого движимого имущества являются: лом металлов. Все объекты, входящие в состав объекта оценки, относятся к рынку лому черных металлов. Далее Оценщиком был произведен анализ данного рынка.

10.2 Анализ рынка лома черных металлов в России в ноябре 2024г.⁶

Небольшое повышение цен на металлолом в июне не оправдало ожиданий продавцов - в следующие месяцы котировки продолжили свое снижение и сейчас находятся на 7-9% ниже январских уровней. Пока мало что указывает на возможный рост, причин для снижения больше. В первую очередь это связано с падением мирового потребления отходов чермета. В России спрос также падает, если сравнивать с январем-августом 2023 года - на 18%. Анализируем рынок и цены на металлолом в 2024 году, сделаем свой прогноз, приведем мнения экспертов.

Анализ рынка чермета в 2024 году

Считаем, что удешевление лома черных металлов продолжится, однако это будет не обвал, а медленная стагнация, так как ряд факторов поддержит котировки. Причины снижения:

- Уменьшение спроса на лом чермета в КНР.
- Падение цен на сталь.
- Кризис в мировой экономике.

Несколько подробней о причинах. Китай потребляет черного металлолома более других стран, проблемы со спросом в этом государстве давят на мировые цены. Именно это мы и наблюдаем сегодня.

⁶ Источник информации: <https://blog.hardhub.ru/articles/analitika/padenie-cen-na-metallolom-v-nojabre-2024/>

В первом полугодии потребление стали в КНР уменьшилось на 3,3% г.г. По итогам 2024 года падение продолжится и составит к концу минус 33 млн. тонн, то есть, вероятно, что показатели упадут ниже 900 млн. тонн. И, даже несмотря на то, что доля металлолома в Поднебесной в выплавке стали составляет всего 20% (в РФ - более 40%, в США - 69%, в Турции - 81%) - это огромные объемы, что давит на мировые котировки.

Снижение потребления стали в КНР и, соответственно, лома связано с проблемами рынка недвижимости - на середину лета доля инвестиций в этот сектор сократилась более чем на 10%, а продажи жилья уменьшились почти на 20 процентов. Как известно, строительство - одна из основных отраслей потребления стали в виде металлопроката, поэтому кризис в этой отрасли снижает котировки на железо и на сырье, из которого его выплавляют. Динамику стоимости стали можно посмотреть на рисунке ниже.

Рисунок 10.1. Динамика цен на сталь (фото: metallischekiy-portal.ru).



Падение мировых цен связано с демпингом Поднебесной. Экспорт стали в 2024 году из КНР может превысить 100 млн. тонн, что связано со снижением потребления внутри страны (- 3,3%), в то время как производство падает всего на 1 процент. За первое полугодие продажи в другие страны выросли на 21%, данная ситуация не может положительно сказываться на ценах и они падают.

На стоимость лома влияет и общемировой кризис - в США, Европе, Азии. Все перечисленные регионы стараются потреблять собственный лом и сокращают импорт. Например, Индия снизила покупку импортного лома на 26%, США - на 14%, Южная Корея - на 50%. Рецессия в Германии и других европейских странах также не увеличивает спрос на металлолом.

В России стоимость лома черных металлов торгуется с 30% дисконтом по отношению к мировым ценам. Это связано с тем, что внутри страны продавать лом можно дешевле -

отсутствуют заградительные пошлины, квоты, меньше логистические издержки. Но также подливает масло в огонь достаточно высокие темпы ломозаготовки и умеренное потребление - это привело к увеличению запасов вторсырья на складах и падению цен. Дополнительное давление летом оказал ремонт оборудования на некоторых крупных металлургических предприятиях.

Прогнозы цен на металлолом

Прогнозы стоимости отходов металла от известных отечественных компаний и экспертов разнятся. Например, аналитики «Транслон» негативно смотрят на ситуацию и предполагают дальнейшую стагнацию рынка. По их мнению цены на отходы чермета, перевозимые железной дорогой, осенью снизятся еще на 1000 рублей, причем такая тенденция будет характерна для всех округов.

Вторят им и представители ИА Metals & Mining Intelligence (MMI), по их прогнозам летом должно было наблюдаться снижение цен. Во-первых, в этот период ломозаготовка идет наиболее быстрыми темпами, что связано с благоприятными погодными условиями. Во-вторых, летом часть оборудования на металлургических заводах становится на ремонт и потребности во вторсырье сокращаются. Это давило на цены. Таким образом, мы видим, что прогноз совпал.

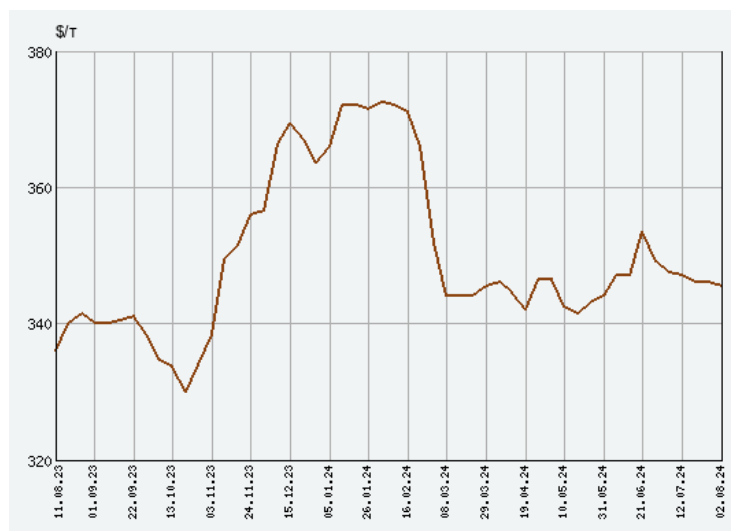
Менее категоричны аналитики ассоциации переработчиков лома НСРО «Русло.ком» и «Русмет», хотя и они смотрят в ближайшее будущее не слишком оптимистично. По их оценке за год потребление лома в РФ сократится до 18,4 млн. тонн, а ломосбор - до 20,2 млн. тонн. Это будет продавливать стоимость, так как экспортные возможности российских ломозаготовителей сильно ограничены квотами.

Однако, по мнению экспертов ассоциации, есть две веские причины, которые могут не только удержать цены от падения, но и обеспечить небольшой рост: первая - увеличение затрат на ломозаготовку, вторая - повышение спроса из-за создания зимних запасов. Зимой сбор лома традиционно сокращается в связи со сложными погодными условиями и праздниками, и многие компании загодя формируют резерв.

Но прогнозы не всегда сбываются, так как в ситуацию могут вмешаться многочисленные факторы, которые невозможно предугадать. Например, еще весной многие аналитики прогнозировали летний рост на 1000-2000 руб./тонна, однако такой прогноз частично оправдался только в июне, а потом котировки уверенно пошли вниз.

График цен на металлолом

С динамикой средних мировых цен на металлолом за 2024 год ознакомьтесь на рисунке ниже.

Рисунок 10.2. Стоимость лома черных металлов (фото: www.metaltorg.ru).

Активное снижение котировок началось с середины февраля, именно тогда наиболее явно обнаружилось проблемы в секторе недвижимости КНР. Стоимость лома к середине мая упала на 8%. В июне котировки отскочили и затем продолжили уже более плавное падение.

Таблица цен на металлолом

Проследить динамику изменения стоимости черного металла в 2024 году можно по таблице ниже.

Таблица 10.1. Мировые цены на лом чермета по месяцам.

Месяц	Цена, \$/тонна
Январь	366
Февраль	368
Март	348
Апрель	345
Май	345
Июнь	352
Июль	348
Август	346
Сентябрь	345

Обычно стоимость лома в январе находится на минимальных уровнях в году, однако в 2024г. зима может стать периодом, когда цены на лом были максимальными. Наиболее резкое падение произошло с февраля по март.

Цена приемки лома черных и цветных металлов

Стоимость приемки лома на внутреннем рынке зависит от региона, типа металла, качества и чистоты, опта и розницы. В таблице ниже мы привели цену приемки лома черных и цветных металлов в розницу в Москве, Краснодаре и Владивостоке.

Таблица 10.2. Цена приема лома.

Вид лома	Цена, руб./кг		
	Москва	Краснодар	Владивосток
Черный лом	27	23	13
Медь	635	620	635
Алюминий	80	145	125
Латунь	350	370	390
Свинец	70	80	80

Мы видим, что стоимость приемки лома черных металлов по регионам сильно отличается - в Москве его покупают в 2 раза дороже, чем во Владивостоке, что связано со сложностью логистики из отдаленного дальневосточного региона. Цветной лом, наоборот, в Москве покупают по более низким ценам.

Металлолом в Казахстане

Казахстан разрешает экспорт металлолома в страны евразийского экономического сообщества (ЕАЭС), в которое входят Россия, Беларусь, Армения, Казахстан, Кыргызстан. Основной партнер среди них - Россия. Запрет на экспорт в другие страны продлевают каждые полгода, последний был введен 29 апреля. Ограничения действуют с 2017 года. Это связано с дисбалансом между спросом и ломосбором - республика собирает 1,9 млн. тонн при потребности на 2 млн. тонн больше. Средняя стоимость приемки в сентябре - 18 рублей в переводе на российскую валюту.

Металлолом в Турции

Турция - один из основных покупателей импортного лома. Причин две: первая - высокие темпы строительства и, соответственно, потребление большого количества металлопроката, вторая - более 80% стали в Турции выплавляют из лома, это один из самых высоких показателей в мире. Собственный ломосбор не покрывает потребности. С высоким уровнем импорта связаны и цены на металлолом, закупаемого из-за рубежа - они выше средних мировых и сегодня находятся на уровне 370\$ за тонну. Турция практически не экспортирует лом, не вводит заградительных пошлин.

Когда поднимется цена на чермет?

Наш прогноз на ноябрь. Считаем, что прогноз на дальнейшее падение цен наиболее реальный. Однако ситуация может в корне измениться, если активизируется мировая экономика после снижения ставок, а китайское правительство примет ряд реальных мер по стимулированию сектора недвижимости. Определенный толчок для роста может быть связан с пополнением запасов металлолома перед новогодними праздниками. Предполагаем, что реальное подорожание начнется не ранее наступления зимы.

10.3 Анализ рынка лома черных металлов в Казахстане в 2024г.⁷

По данным Министерства промышленности и строительства Казахстана, общий объем сбора лома черных металлов в 2023 году составил около 1,9 млн т, а спрос на внутренний рынок составил 3,9 млн т.

Казахстан со 2 ноября текущего года продлил запрет на экспорт лома и отходов черных и цветных металлов еще на шесть месяцев. Об этом говорится в приказе министра промышленности и строительства страны от 21 октября.

Запрет, в частности, распространяется на вывоз всеми видами транспорта лома черных металлов, бывших в употреблении труб, рельсов и железнодорожных деталей.

Исключение составляют ввозимые или вывозимые для ремонта детали железнодорожного подвижного состава, компании должны подать необходимую документацию за пять дней до пересечения границы и предоставить акты выполненных работ в установленный срок.

Ограничения экспорта также будут касаться медного, алюминиевого, свинцового лома и другого вторичного сырья цветных металлов.

Отметим, что страна впервые применила запрет на экспорт лома 7 лет назад, таким образом оказывая поддержку отечественной металлургической промышленности, и последовательно его продолжает. При этом львиная доля сырья все же отгружается в РФ, поскольку страны являются членами Евразийского таможенного союза (ЕАЭС), соответственно запрет на экспорт не действует.

По данным Министерства промышленности и строительства Казахстана, общий объем сбора лома черных металлов в 2023 году составил около 1,9 млн т, в то же время спрос на внутреннем рынке - 3,9 млн т. Таким образом, мощности предприятий-потребителей этого сырья в прошлом году были загружены в среднем на 35%.

Как сообщал GMK Center, по итогам 9 месяцев 2024 года производство стали в Казахстане составило 3,15 млн т, что на 10% больше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

В частности, вводится запрет сроком на шесть месяцев на вывоз с территории Республики Казахстан всеми видами транспорта на:

- отходы и лом медные;
- отходы и лом алюминиевые;
- отходы и лом свинцовые;
- отходы и лом свинцовых аккумуляторов;

⁷ Источник информации: <https://gmk.center/news/kazakhstan-snova-prodlil-zapret-na-eksport-loma/>

- отработавшие свинцовые аккумуляторы;
- прочие, содержащие свинец, кадмий или ртуть;
- отсортированные по химическому типу и не содержащие свинец, кадмий или ртуть;
- несортированные и не содержащие свинец, кадмий или ртуть.

10.4 Анализ рынка сделок продаж лома черных и цветных металлов на сайте torgi.gov.ru

Рынок сделок продаж черных и цветных металлов, полученных путем от разборки продуктов утилизации активно представлен на площадке ГИС «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Ниже в таблице представлена выборка по сделкам по продаже федерального и муниципального имущества, представленного в виде лома черных металлов.

Таблица 10.3. Анализ рынка сделок по продаже лома черных и цветных металлов.

№ п/п	Сведения об имуществе	Марка (тип) продуктов утилизации	Техническая характеристика	Масса, кг	Местонахождение имущества	Цена сделки, руб.	Покупатель	Дата сделки	Ссылка на сайт:
1	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом 12А, ГОСТ 2787-2019, лом радиодеталей, детали разборки	9 606,00	Свердловская область, г. Екатеринбург	248 518,60	ООО ТК "Чермет"	05.09.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000022660000000014_1
2	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом черных и цветных металлов	-	733,98	Пензенская область, г. Заречный	45 553,04	ООО "Профит"	16.09.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000137380000000001_1
3	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов, 3А, 5А-12А, ГОСТ 2787-75. Стальная стружка, 16А, ГОСТ 2787-75.	49 630,00	Свердловская область, г. Лесной	802 058,22	ООО "АСТ ЛОММЕТ"	19.04.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000649700000000019_1
4	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов, 3А, 5А-12А, ГОСТ 2787-75. Стальная стружка, 16А, ГОСТ 2787-75.	23 197,00	Свердловская область, г. Лесной	315 789,58	ООО "Метреверс"	18.08.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000649700000000009_1
5	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 3А, 5А-12А, ГОСТ 2787-75. Стальная стружка 16А, 16Б, ГОСТ 2787-75.	13 618,00	Свердловская область, г. Лесной	215 016,75	ООО "СТА Групп"	06.10.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000649700000000032_1
6	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом, отходы и отходы металлов	299 732,41	Республика Крым	4 435 464,06	ООО "Комета"	01.03.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000218600000000004_1
7	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	500 000,00	Свердловская область, г. Нижний Тагил	12 240 000,00	ООО "Уфимская трубная компания"	14.03.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000443900000000003_1
8	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	500 000,00	Свердловская область, г. Нижний Тагил	13 725 250,00	ООО "Промчермет"	25.12.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000443900000000005_1
9	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	2 000,00	Краснодарский край	40 688,78	ООО "Динмет"	01.11.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000423000000000016_1
10	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А, ГОСТ 2787-75	9 809,70	Краснодарский край, г. Сочи	130 108,75	-	16.02.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000055000000000001_1
11	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов (МИКС)	1 131,90	Ставропольский край, г. Новопавловск	27 966,98	Ашхотов Инал Асланбекович	19.01.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/230000457600000000001_8
12	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	11 326,60	г. Санкт-Петербург	244 536,00	Романченко Ирина Алексеевна	14.11.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000002210000003457_1
13	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	800,00	Саратовская область	19 271,00	ООО "КМК-РЕЦИКЛИНГ"	04.10.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000081700000000168_1

№ п/п	Сведения об имуществе	Марка (тип) продуктов утилизации	Техническая характеристика	Масса, кг	Местонахождение имущества	Цена сделки, руб.	Покупатель	Дата сделки	Ссылка на сайт:
14	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черного металла от списанных автомобилей и оборудования	15 714,00	Республика Башкортостан, г. Кумертау	353 565,00	ООО "КАЗАНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"	26.02.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000053700000000002_1
15	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Металлы черные вторичные (стальные лом и отходы категории 3А). Лом и отходы цветных металлов и сплавов (алюминий и алюминиевые сплавы группа А7)	109 194,00	Кировская область, г. Вятские Поляны	1 660 509,00	ООО "УДМУРТВОРМЕТАЛЛ"	19.10.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000029820000000002_1
16	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов 5А	2 060,00	г. Санкт-Петербург	44 292,00	Мацуль Евгения Витальевна	26.03.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000002210000004350_1
17	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Металлолом категории 5А. металлолом категории 12А. Металлолом категории Б10.	1 078 540,00	Кировская область, пгт. Мирнинское	22 464 706,25	ООО "ВОРМЕТЗАГОТОВКА"	30.11.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000589900000000073_1
18	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черного металла в виде трубы стальной с частичной битумной изоляцией, бывшей в употреблении 720мм, 530мм	204 604,00	Республика Башкортостан, г. Нефтекамск	5 046 967,00	ООО "НЕФТЕКАМСКАЯ ТРУБНАЯ КОМПАНИЯ"	17.01.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000017840000000003_1
19	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов (17А чугунный лом и отходы №1)	123 344,00	Свердловская область, г. Реж	1 636 800,00	ООО "ЧЕРМЕТИНВЕСТ - Т"	19.01.2024	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000095280000000002_1
20	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Крупногабаритный лом черного металла (рельсы б/у, баллоны и др.)	99 292,00	Московская область, г. Пересвет	2 641 347,04	ООО "АЛЪЯНС ДМК"	31.03.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000238300000000025_1
21	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черного металла	26 034,00	Московская область, г. Пересвет	406 130,40	ООО "КАПИТАЛ МЕТТ"	30.09.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000238300000000018_1
22	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Стали конструкционные углеродистые и т.п. Стали легированные коррозионностойкие	139 740,80	Челябинская область, г. Трехгорный	3 465 236,95	ООО "КАЗАНСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"	02.11.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220001025300000000007_1
23	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом чёрных металлов	Лом черных металлов и сплавов, формат 5А	561 700,00	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре	6 124 327,44	ООО "АВИАВОПРОДУКТЫ"	23.09.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000076810000000003_3
24	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом и отходы меди и медных сплавов	Лом кабеля и медной проволоки с разными видами изоляции	2 136,00	Свердловская область, г. Екатеринбург	335 309,28	ООО "ТК "Чермет"	30.11.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000226600000000018_1
25	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом и отходы меди и медных сплавов	Лом кабеля и медной проволоки с разными видами изоляции	2 136,00	Свердловская область, г. Екатеринбург	1 216 387,92	ООО "МЕТРЕВЕРС"	30.08.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/210000226600000000015_1
26	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом и отходы меди и медных сплавов	Кабельный лом меди	45 374,00	Приморский край, ЗАТО г. Фокино	4 243 123,50	ООО "Экомет"	11.07.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/220000975100000000006_1

№ п/п	Сведения об имуществе	Марка (тип) продуктов утилизации	Техническая характеристика	Масса, кг	Местонахождение имущества	Цена сделки, руб.	Покупатель	Дата сделки	Ссылка на сайт:
27	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом и отходы меди и медных сплавов	Кабельный лом меди	30 000,00	Приморский край, ЗАТО г. Фокино	5 883 750,00	ООО "Авиаавторесурс"	14.03.2023	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000097510000000018_1
28	Лом и отходы металлов от разборки продуктов утилизации	Лом и отходы меди и медных сплавов	Кабельный лом меди	35 000,00	Приморский край, ЗАТО г. Фокино	4 532 500,00	ООО "ПРОММЕТПЛАСТ-ДВ"	04.10.2022	https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/22000097510000000011_1

11. Процесс оценки

11.1 Порядок проведения оценочных работ

В ходе выполнения оценочного задания работа включала следующие основные этапы:

- Заключение с Заказчиком Договора об оценке.
- Определение объекта оценки, цели оценки и даты определения стоимости.
- Инспекция объекта оценки; установление количественных и качественных характеристик объекта оценки; анализ предоставленных документов.
- Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
- Сбор и проверка информации, необходимой для проведения оценки.
- Обоснованный выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
- Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

11.2 Идентификация объекта оценки

Идентификация включала беседу с представителями Заказчика, анализ предоставленной Заказчиком информации. Целью проведения идентификации является выявление наличия износов различной природы, определение наиболее эффективного использования и т.д.

В результате идентификации Оценщиком получена следующая информация:

- вид и описание конструктивных элементов объекта оценки;
- описание технических и физических характеристик объекта оценки;
- описание физического состояния объекта оценки;

Более подробное описание вышеуказанной информации представлено в соответствующих разделах настоящего Отчета.

11.3 Обзор подходов к оценке объекта оценки в части применения подходов и методов оценки движимого имущества

При определении рыночной стоимости имущества обычно используют три основных подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки. (ФСО V).

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки - это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке (п.11,12 ФСО I).

11.4 Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

- 1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;
- 2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан. (п.24.25 ФСО V).

11.5 Сравнительный подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). (п.4,5,6 ФСО V).

11.6 Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- 1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- 2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов) (п.11,12,13 ФСО V).

11.7 Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 ФСО V. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

11.8 Обоснование выбора используемых подходов к оценке методов в рамках каждого из применяемых подходов при оценке движимого имущества

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД. Затратный подход основан на принципе замещения т. е., стоимость любого объекта должна быть сопоставима с затратами на возведение аналогичного по своему назначению, качеству и полезности объект.

Значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке.

Наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан (п.25 ФСО V).

Для определения стоимости затрат на замещение или воспроизводится используют следующие методы:

- метод удельных затрат на единицу площади или объема;
- метод поэлементного расчета;

- метод сравнительной единицы;
- метод сводного сметного расчета.

Объектом оценки являются нежилые здания. Оценщик считает целесообразным использование метода удельных затрат на единицу площади или объема, так как обладает информацией о нормативах затрат на строительство аналогичных объектов. Норматив удельных затрат умножается на общую площадь, объем или протяженность - получается стоимость оцениваемого объекта.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД. Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга.

Сравнительный подход реализуется в двух основных методах:

- метод статистического моделирования стоимости;
- метод прямого сравнительного анализа продаж.

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи/аренды по аналогии, то есть, основываясь на информации о сходных сделках или предложениях. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за объект больше, чем за самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами (объекты сравнения или объекты-аналоги), которые были недавно проданы, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга.

При наличии достаточного количества достоверной информации о недавних сделках с подобными объектами, сравнительный подход позволяет получить результат, максимально близко отражающий отношение рынка к объекту оценки. Сравнительный подход эффективен в случае существования развитого активного рынка сопоставимых объектов собственности. Если сделок было мало и моменты их совершения разделяет длительный период; если рынок находится в аномальном состоянии, на нем происходят быстрые изменения, то действенность сравнительного подхода снижается.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД. В основе доходного подхода лежит принцип ожидания, который базируется на том, что стоимость объекта, приносящего доход, определяется величиной текущей стоимости будущих денежных потоков, ожидаемых от использования

оцениваемого объекта, а также текущей стоимостью будущей перепродажи другому собственнику. Оценка доходным подходом предполагает, что потенциальные покупатели рассматривают приносящую доход недвижимость с точки зрения инвестиционной привлекательности, то есть как объект вложения с целью получения в будущем соответствующего дохода.

Традиционно, при оценке недвижимости основным источником доходов считается аренда оцениваемого объекта.

В рамках доходного подхода различают:

- метод прямой капитализации;
- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод капитализации по расчетным моделям.

Техника расчетов доходным подходом сложна, поскольку доходы распределены во времени и могут существенно изменяться, а коэффициент капитализации зависит от состояния экономики и особенно ее финансовой системы, правового регулирования земельного рынка. Использование доходного подхода требует проведения широких экономических и рыночных исследований для определения значений коэффициента капитализации, а также знания основ финансовой математики.

Поскольку в качестве объекта оценки рассматривается лом черных металлов, входящий в состав машин и оборудования, снятых с балансового учета предприятий ввиду их 100% физического износа, то доходный и затратный подходы не применимы.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки единственно возможным и достоверным является сравнительный подход, в рамках которого реализуется метод сравнительного анализа продаж. Применение метода связано с тем, что он основывается на рыночной информации и отличается достоверностью получаемых результатов, так как подтверждается ссылками на источники рыночной информации с реальными ценами объектов-аналогов из прайс-листов и других документов.

Вывод: рыночная стоимость оцениваемого движимого имущества определяется, как стоимость с учетом утилизации. Под утилизационной стоимостью оборудования, как объекта оценки, понимается наиболее вероятная его цена, по которой он может быть отчужден (продан), как совокупность элементов и материалов при невозможности продолжения его использования (эксплуатации) без дополнительного ремонта и усовершенствования. Другими словами, это стоимость выработавших свой ресурс и списываемого имущества, а также оборудования, не подлежащего восстановлению, ввиду экономической нецелесообразности ремонта, после полученных повреждений в результате естественного износа, аварии на производстве, стихийного бедствия или по другим внешним причинам.

11.9 Определение рыночной стоимости лома черных и цветных металлов в рамках сравнительного подхода

11.9.1 Методические основы сравнительного подхода

Объект оценки является продуктом образования из полностью изношенных (не подлежащих вторичному использованию) машин, оборудования, хозяйственного инвентаря и их частей. После демонтажа и разборки изношенного оборудования помимо частей, идущих в металлолом, могут быть получены следующие объекты:

- стандартные или унифицированные детали и узлы с остаточным ресурсом, которые могут быть вторично использованы;
- детали из неметаллических материалов, идущие после разборки машины, как правило, в отходы.

Таким образом, при определении рыночной стоимости металлолома в рамках сравнительного подхода за основу берется рыночная стоимость черного и цветного лома, получаемого после разборки и разрезки машин и оборудования, а также рыночная стоимость подлежащих вторичному использованию стандартных деталей и узлов с остаточным ресурсом⁸, скорректированная на отличие оцениваемого лома от объектов-аналогов (подготовленного лома на пункте приема).

Алгоритм применения метода прямого сравнения продаж зависит от того, продавец или покупатель несет расходы на подготовку лома для целей реализации:

1. В случае, если покупатель несет все сопутствующие расходы, оценке подлежит рыночная стоимость неподготовленного лома, которая будет меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину данных затрат.
2. В случае, если продавец берет на себя все или часть расходов, оценке подлежит рыночная стоимость полностью или частично подготовленного лома, которая сопоставима (лом полностью подготовлен) или является меньше закупочной цены на металлолом, установленной в пункте приема, на величину затрат, которые понесет покупатель.

Расчет рыночной стоимости металлолома включает несколько этапов:

1. Идентификация объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.).
2. Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом (выявляются ближайшие к месту расположения объекта оценки пункты приема компаний-заготовителей;

анализируются цены на различные типы подготовленного металлолома на основе прайс-листов, представленных на официальных Интернет-сайтах данных организаций);

3. Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);

4. Определение итоговой стоимости объекта оценки - внесение корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома представлена ниже:

$$V = \sum_{i=1}^n W_i \times P_i - D - T_r \pm Adj,$$

Где:

V_i - рыночная стоимость металлолома, руб.;

W_i - масса металлолома i -ого вида, тонн;

P_i - закупочная цена на металлолом i -ого вида на рынке вторичных металлов, руб/тонн;

D - корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс демонтажных работ (разборку, резку, сортировку);

T_r - корректировка на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку, руб.;

Adj - прочие корректировки, руб., в том числе:

- Корректировка на утилизацию отходов (затраты на утилизацию отходов с учетом затрат на демонтаж и транспортировку (при необходимости));
- Корректировка на наличие элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации (стоимость (с учетом износа) деталей, узлов и прочих элементов (электродвигателей, приборов, подшипников и др.), пригодных для дальнейшей эксплуатации и (или) возможной реализации, с учетом затрат на их демонтаж и транспортировку (при необходимости)).

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации - определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем за свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

⁸ Источник: "Особенности оценки сильно изношенных машин и оборудования", А.П. Ковалев, А.А. Беленичева; журнал "Оценочная деятельность" №2/2008, стр. 47

При расчете стоимости металлолома его масса корректируется в меньшую сторону на содержание отходов, подлежащих утилизации, элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации, неметаллических примесей (засор) и потери при резке негабаритного металлолома:

$$W_i = (W - W_u - W_e) \times (1 - d) \times (1 - l),$$

где:

W - общий вес металлолома, с учетом отходов, подлежащих утилизации; элементов, подлежащих дальнейшее эксплуатации и реализации, неметаллических примесей (засор), тонн;

W_u - масса элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации, тонн;

d - фактический (допустимый) засор металла, %;

l - потери при резке негабаритного металлолома, %.

Формула расчета **T_r** выглядит следующим образом:

$$T_r = K_t + K_b,$$

Где,

K_t - корректировка на транспортировку лома, руб.;

K_b - корректировка на погрузо-разгрузочные работы, руб.

В процессе идентификации оцениваемых объектов необходимо определить:

1. Тип металлолома и его категорию;
2. Массу металлолома;
3. Засор металлолома;
4. Местоположение;
5. Стадию готовности к реализации и др.

11.9.2 Определение стоимости сравнительным подходом посредством анализа предложений закупки лома черных и цветных металлов

С целью выявления стоимости 1 тонны черного лома (негабаритного лома) был осуществлен сбор информации о предложениях закупки лома черных металлов, аналогичных оцениваемым.

Основными критериями подбора аналогов являлись:

- местоположение;
- тип или вид лома;

В соответствии с проведенным анализом рынка лома черных металлов было подобрано 5 предложений закупки лома черных металлов, расположенных с местом расположения объекта оценки.

Металлолом подразделяют в основном по виду металла, который имеет преимущественное процентное содержание в составе металлолома, или преимущественное экономическое значение при переработке металлолома.

Вторичные чёрные металлы подразделяются по содержанию углерода - на два класса; по наличию легирующих элементов - на две категории; по показателям качества - на 28 видов; по содержанию легирующих элементов - на 67 групп. В хозяйственной деятельности, промышленности и торговле широко используются буквенные обозначения видов и групп металлолома, которые введены ГОСТом.

Чёрный лом (лом чёрных металлов):

- Железный лом: стружка, окалина, отходы литья, отработавшие срок службы изделия.
- Чугунный лом: стружка, отходы литья и др.
- нержавеющий лом: отходы металлообработки, б/у изделия.

Разделение отходов на типы в каждой из перечисленных категорий осуществляется по набору характеристик и параметров. Основными среди них являются следующие:

- происхождение (промышленные отходы, сломанные изделия и т.п.);
- физическое состояние металлолома (стружка, паста, куски или листы);
- размеры отдельных кусков, фрагментов, конструкций, их масса, способ поставки (штабеля, пакеты, другие типы упаковки);
- точный химический состав металлического лома (определяется в лабораторных условиях, для каждого типа установлены нормативы по содержанию тех или иных примесей);
- степень засоренности металла (наличие посторонних примесей из металлических и неметаллических материалов);
- минимальная или максимальная толщина (устанавливается для листов, труб и т.п.).

Цветной лом (лом цветных металлов)

Для цветных металлов разновидностей вторсырья намного больше, хотя по объему сдачи на пункты приемки сталь и чугун явно выигрывают. Наиболее распространенными марками цветного лома являются алюминий, бронза, латунь и медь. Реже сдают цинк, свинец, никельсодержащие сплавы и магний. Также на пунктах приемки можно встретить редкометалльный и полупроводниковый лом.

В соответствии с общепринятой классификацией выделяют 32 вида цветного вторсырья. Чаще всего сдают пищевой и электротехнический лом. В большом количестве на пунктах металлолома представлены профили, офсетное вторсырье, автомобильные диски, радиаторы, банки из-под напитков и стружка.

При рассмотрении медного сырья наиболее часто встречаются остатки кабелей, трансформаторное оборудование, детали электрически машин. Краны и смесители, фурнитура, бытовые предметы преобладают в латунном ломе. Свинцовый лом - это чаще всего пластины аккумуляторов или батареи целиком, защитная оболочка кабелей, отдельные куски металла.

11.9.3 Комментарии к вводимым корректировкам

При расчете рыночной стоимости оцениваемых Объектов в цены аналогов были внесены следующие корректировки.

Корректировка на величину засора

Данная корректировка применяется при расчете рыночной стоимости лома черных металлов смешанного. Величина засора определяется согласно ГОСТ 2787-75 «Металлы черные вторичные. Общие технические условия».

- 1) Вторичные черные металлы подразделяются:
 - a) по содержанию углерода - на два класса: стальные лом и отходы и чугунные лом и отходы;
 - b) по наличию легирующих элементов - на две категории: А - углеродистые, Б - легированные;
 - c) по показателям качества - на 28 видов;
 - d) по содержанию легирующих элементов - на 67 групп.
- 2) Распределение вторичных черных металлов по классам, категориям и видам, их обозначение и шифр должны производиться в соответствии с таблицей №11.1.

Таблица 11.1. Распределение вторичных черных металлов по классам, категориям и видам.

Классы	Категории	Виды	№ вида	Общее обозначение
Стальные лом и отходы	А	Стальные лом и отходы №1	1	1А
	А, Б	Стальные лом и отходы №2	2	2А, 2Б
	А, Б	Стальные лом и отходы №3	3	3А, 3Б
	А, Б	Стальные лом и отходы №4	4	4А, 4Б
	А, Б	Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)	5	5А, 5Б
	А, Б	Брикеты №1 из стальной стружки	6	6А, 6Б
	А, Б	Брикеты №2 из стальной стружки	7	7А, 7Б
	А, Б	Пакеты №1	8	8А, 8Б
	А	Пакеты №2	9	9А
	А	Пакеты №3	10	10А
	А, Б	Лом для пакетирования №1	11	11А, 11Б
	А	Лом для пакетирования №2	12	12А
	А, Б	Стальные канаты и проволока	13	13А, 13Б
	А	Стальная стружка №1	14	14А
	А, Б	Стальная стружка №2	15	15А, 15Б
	А, Б	Выюнообразная стальная стружка (для переработки)	16	16А, 16Б

Чугунные лом и отходы	А, Б	Чугунные лом и отходы №1	17	17А, 17Б
	А	Чугунные лом и отходы №2	18	18А
	А	Чугунные лом и отходы №3	19	19А
	А, Б	Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки)	20	20А, 20Б
	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки)	21	21 А
	А	Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки)	22	22А
	А	Брикеты из чугунной стружки	23	23А
Вне класса	А, Б	Чугунная стружка	24	24А, 24Б
	А, Б	Доменный присад	25	25А, 25Б
	А, Б	Негабаритный доменный присад (для переработки)	26	26А, 26Б
	А	Окалина прокатного и кузнечного производства	27	27А
	А	Сварочный шлак	28	28А

Таблица 11.2. Распределение вторичных черных металлов по классам, категориям и видам.

Шифр класса	Шифр категории	Виды	Шифр вида	Общий шифр
1	1	Стальные лом и отходы №1	11	1111
	1, 2	Стальные лом и отходы №2	12	1112, 1212
	1, 2	Стальные лом и отходы №3	13	1113, 1213
	1, 2	Стальные лом и отходы №4	14	1114, 1214
	1, 2	Негабаритные стальные лом и отходы (для переработки)	15	1115А, 1215
	1, 2	Брикеты №1 из стальной стружки	18	1118, 1218
	1, 2	Брикеты №2 из стальной стружки	19	1119, 1219
	1, 2	Пакеты №1	21	1121, 1221
	1	Пакеты №2	22	1122
	1	Пакеты №3	23	1123
	1, 2	Лом для пакетирования №1	24	1124, 1224
	1	Лом для пакетирования №2	25	1125
	1, 2	Стальные канаты и проволока	26	1126, 1226
	1	Стальная стружка №1	31	1131
	1, 2	Стальная стружка №2	32	1132, 1232
	1, 2	Вьюнообразная стальная стружка (для переработки)	33	1133, 1233
2	1, 2	Чугунные лом и отходы №1	11	2111, 2211
	1	Чугунные лом и отходы №2	12	2112
	1	Чугунные лом и отходы №3	13	2113
	1, 2	Негабаритные чугунные лом и отходы №1 (для переработки)	15	2115, 2215
	1	Негабаритные чугунные лом и отходы №2 (для переработки)	16	2116
	1	Негабаритные чугунные лом и отходы №3 (для переработки)	17	2117
	1	Брикеты из чугунной стружки	18	2118
	1, 2	Чугунная стружка	31	2131, 2231
3	1, 2	Доменный присад	41	3141, 3241
	1, 2	Негабаритный доменный присад (для переработки)	42	3142, 3242
	1	Окалина прокатного и кузнечного производства	51	3151
	1	Сварочный шлак	52	3152

Цена приема лома черных металлов (чугун)

Назад Главная / Услуги / Для бизнеса / Сырье / материалы / Сырье / материалы - Кызылординская область / Сырье / материалы - Кызылорда



Опубликовано сегодня в 06:59

Прием металла самовывоз

Сообщение

8 777 811 0801

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Азамат
на OLX с март 2017 г.
Онлайн 24 мая 2024 г.

Все объявления автора >

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ссылка на источник: <https://www.olx.kz/d/obyavlenie/priem-metalla-samovyvoz-IDkpU0J.html>

Выбрать раздел Алматы в разделе X найти из 167709 объявлений

Разместить объявление

Прием черного лома дорого в г. Актобе!

В избранное



Обновлено: 1 марта 2018, 12:40 ID: 1966703

40 000 тг./тонна

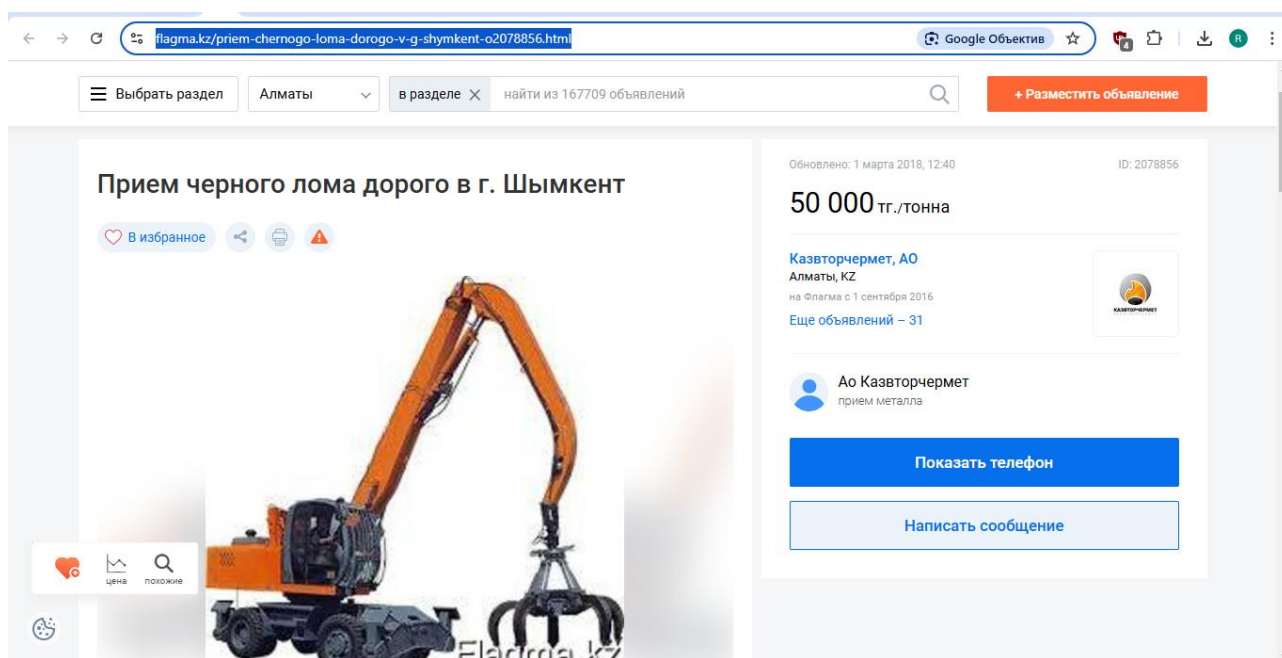
Казвторчермет, АО
Алматы, KZ
на Флагма с 1 сентября 2016
Еще объявлений ~ 31

Ао Казвторчермет
прием металла

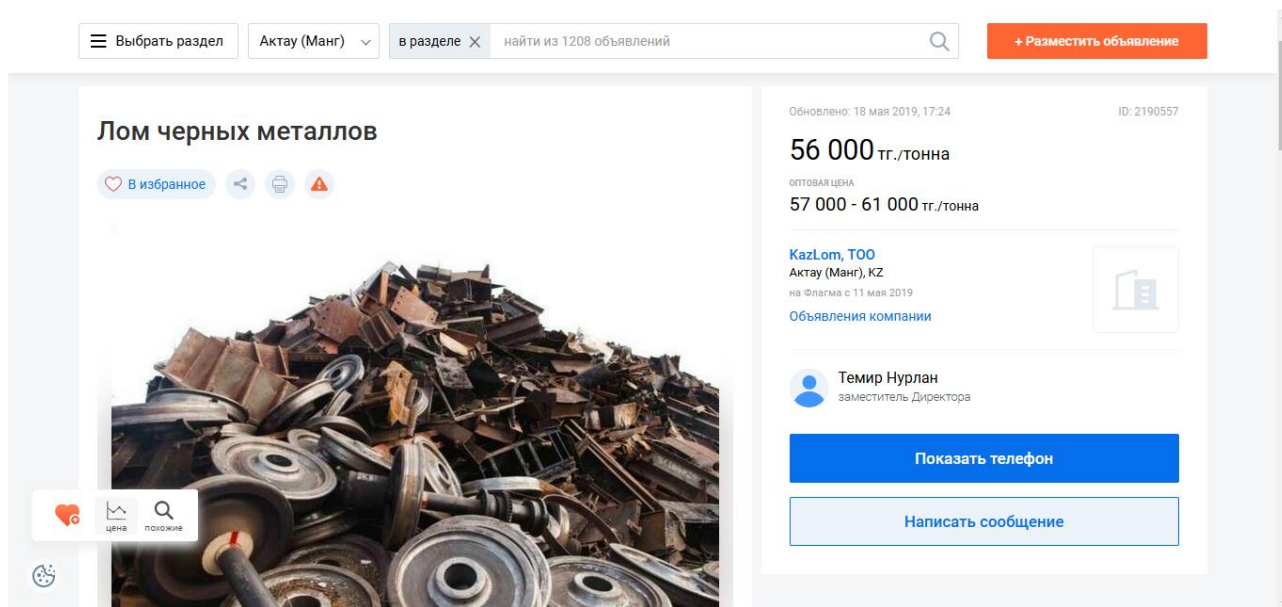
Показать телефон

Написать сообщение

Ссылка на источник: <https://flagma.kz/priem-chernogo-loma-dorogo-v-g-aktobe-o1966703.html>



Ссылка на источник: <https://flagma.kz/priem-chernogo-loma-dorogo-v-g-shymkent-o2078856.html>



Ссылка на источник: <https://flagma.kz/lom-chernyh-metallov-o2190557.html>

Выбрать раздел

Алматы

в разделе

найти из 167709 объявлений

+

Разместить объявление

Добавлено: 8 мая 2017, 10:16

ID: 2024700

60 000 тг./килограмм

Rapsch, ИП

Алматы, KZ

на Флаге с 19 сентября 2016

Еще объявлений – 2

Новиков Эдуард Евгеньевич

директор

Показать телефон

Написать сообщение

В избранное

Прием черного лома и покупка б. у. материалов в РК. Демонтаж

цене

похожие

Ссылка на источник: <https://flagma.kz/priem-chernogo-loma-pokupka-b-materialov-rk-o2024700.html>

Таблица 11.3. Таблица засоров на металлолом. Лом черных металлов.

Позиция	Минимальный засор
(20А) Чугун негабаритный	6,00%
(17 А) Чугун	6,00%
(3А) Габаритная сталь	6,00%
(5А) Негабаритная сталь	6,00%
(12А) Жесть	7,00%
(12А2) Жесть оцинкованная	8,00%
(13А) Проволока, трос, сетка, арматура путаная (гайки, болты)	от 20%(от 30%)
арматура диаметром до 20 мм	от 10%
арматура диаметром более 20мм	от 10%
АКБ полипропиленовые (слитые)	5% (1%)
АКБ эбонитовые (слитые)	5% (1%)
Эл. двигатели в сборе от 1 кВт	5,00%

Источник информации: <https://sevzapakb.ru/информация/таблица-засоров/>

Корректировка на стоимость разделки и резки и погрузки разгрузки и транспортных расходов. Разделка и разделка оцениваемого движимого имущества не требуется.

Расчет затрат на доставку лома черных металлов от станции Торетам до станции сортировочная Караганда железнодорожным транспортом (открытые вагоны), сайт - <https://mc.ru/rzd/tarif>. Расстояние - 1 185 км.

Заказчик: Государственное казенное учреждение «Инженерные работы»
Отчет: №1972/1224

М

МЕТАЛЛ

СЕРВИС

Меню

+7 (495) 925-11-55

Москва

Корзина

Личный кабинет

Q

Откуда

ОРЕНБУРГ

Куда

ТЮМЕНЬ

Груз

МЕТАЛЛЫ ЧЕРНЫЕ, НЕ ПОИМЕНС

Вес груза, т

63

Объем, м3

66

Тип вагона

полувагоны

собственность вагона

Перевозчика

РАССЧИТАТЬ

225 145 Р
с учетом НДС
дней ~4
Прейскурант №10-01

Цена за одну тонну перевозки ж/д вагоном составляет 225 145 рублей / 62,70186 тонн
= 3 590 рублей 73 копейки или 18 077,06 тенге

Курс рубля к тенге на дату оценки – 100 тенге соответствует 19,8634 рублей.

С 27.10.2024 по 03.11.2024 Динамика курса валюты Казахстанский тенге

Казахстанский тенге

Дата ▼	Единиц	Курс
03.11.2024	100	19,9852
02.11.2024	100	19,9566
01.11.2024	100	19,8634
31.10.2024	100	19,7383
30.10.2024	100	19,9516
29.10.2024	100	20,0429

Таблица 11.4. Расчет рыночной стоимости Объекта оценки.

Наименование Объекта оценки	Вид металлопродукции (труба, задвижки, отводы, резервуарный лом, списанная автотехника и т.д.)	Тип металлолома (5А, 12А, 16А или другой)	Требуется ли резка (да/нет)	Требуется ли разделка (да/нет)	Общая масса лома, тонн	Цена приема лома черных металлов, тенге/тонн (НДС не облагается)	Корректировка на величину засора, %	Стоимость услуг разделки металлолома, тенге/тонн	Стоимость услуг доставки металлолома от Торгам до Караганды, тенге/тонн	Рыночная стоимость Объекта оценки без учета НДС, тенге	Рыночная стоимость Объекта оценки без учета НДС, руб.
Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».	Трубы, отводы, задвижки и другое	3А	Нет	Нет	62,70186	54 200,00	6,00%	0,00	18 077,06	2 061 069,08	409 398,79

Примечание: В соответствии с п. 8 ст. 161 НК РФ, при реализации лома и отходов черных и цветных металлов налогоплательщиками НДС, налоговая база определяется налоговыми агентами (покупателями (получателями) лома).⁹

Таким образом, рыночная стоимость движимого имущества - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР», по состоянию на 01 ноября 2024г., составляет 409 398 (Четыреста девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 79 копейки.

⁹ <https://vtorion.ru/blog/article/nds-na-metallolom-v-2023-2024-godu-kto-platit-i-kak-oformit/>

12. Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

12.1 Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

12.2 Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках Настоящего отчета применялся только один подход.

12.3 Определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки. Поскольку рыночная стоимость движимого имущества - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР» была определена только единственным сравнительным подходом к оценке, то необходимость в согласовании результатов оценки отсутствует.

13. Итоговое заключение о стоимости

Рыночная стоимость движимого имущества - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР», по состоянию на 01 ноября 2024г., составляет:

Наименование Объекта оценки	Рыночная стоимость Объекта оценки, руб.
Движимое имущество - разделенный лом и отходы черных металлов, общей массой 62 701,86 кг (62,70186 тонн), расположенного на территории ГКУ «ИР» по адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Байконур, ул. Гвардейская, д.18а, принадлежащего ГКУ «ИР».	409 398,79

Настоящее заключение необходимо рассматривать только совместно с полным текстом Настоящего Отчета.

Оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998г. №135-ФЗ; ФСО I «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II «Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III «Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», ФСО IV «Задание на оценку (ФСО IV)», ФСО V «Подходы и методы оценки (ФСО V)», ФСО VI «Отчет об оценке (ФСО VI)», ФСО №10 «Оценка движимого имущества», Стандартами и правилами ассоциации СРОО «СВОД».

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если с даты составления Отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «РР Групп»

Оценщик I категории



Габжамилев Р.С.

Габжамилова Ю.С.
05 декабря 2024г.

14. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация, к отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

1. Нормативные документы

- Гражданский кодекс РФ (часть I от 30.11.1994 г. №51-ФЗ, часть II от 26.01.1996 г. №14-ФЗ, часть III от 26.11.2001 г. №146-ФЗ).
- Земельный кодекс РФ
- Налоговый кодекс РФ (часть I от 31.07.1998 г. №146-ФЗ, часть II от 05.08.2000 г. №117-ФЗ) в посл. ред.
- Федеральный Закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», с изменениями и дополнениями
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённй Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённй Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённй Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утверждённй Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 № 200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328

2. Справочная литература и методические материалы

- Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованы к применению решением Комитета АРБ по оценочной деятельности (Протокол от 25.11.2011).
- Профессиональный научно-практический журнал «Вопросы оценки», 1996 - 2014.
- Дамодаран А. Инвестиционная оценка: Инструменты и методы оценки любых активов / Асват Дамодаран; Пер. с англ. - 6-е изд. - М.: Альпина Паблишерз, 2010.
- Ковалев А.П. Оценка стоимости активной части основных фондов: Учебно-методическое пособие. - М.: Финстатинформ, 1997.
- Озеров Е. С. Экономическая оценка объектов гражданских прав. Научно-методические рекомендации. СПб., ООО «Копи-Р Групп», 2012.
- Оценка машин, оборудования и транспортных средств: Учебное пособие/Под ред. В. П. Антонова - М.:Институт оценки природных ресурсов, 2001.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общей редакцией О.С. Назаров, Э.А. Третьяков. - М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2002;
- Оценка стоимости транспортных средств: Учебно-методическое пособие / Под ред. М.П. Улицкого. - М.: Финансы и статистика, 2005.
- Практика оценки стоимости машин и оборудования: Учебник / А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; Под ред. М.А. Федотовой. - М.: Финансы и статистика, 2005.
- Теория и практика оценки машин и оборудования: Учебник / Г.А. Маховикова, Т.Г. Касьяненко. - М.: Феникс, 2009.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общ. Редакцией В.Н. Зарубина, В.М.Рутгайзера. - М.: Дело, 1998.
- Оценка рыночной стоимости машин и оборудования / Под общ.редакцией О.С. Назарова, Э.А.Третьякова. - М.: 2004.

3. Источники рыночной и общей информации:

1. Данные информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (точные ссылки на сайты представлены по тексту Отчета).

4. Документы, предоставленные Заказчиком:

Приведены в разделе №15.1 Настоящего отчета.

Точные источники информации для каждого конкретного случая указаны в тех частях текста Настоящего отчета, где они используются.

15. Приложения

15.1 Приложения №1. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Акт № 10
от 10 марта 2024 г.

Получено на основании приказа директора ГКУ ИР № 36 № 4 от 12.03.24. "Об утверждении списка объектов, подлежащих инвентаризации, и утверждения состава комиссии по инвентаризации объектов ГКУ "Инженерные работы".

Инвентаризация объектов:

Наименование объектов: объекты недвижимости, расположенные на территории государственного учреждения.

Место нахождения:

Наименование: объекты государственной собственности.

Содержание: объекты государственной собственности.

Примечание: объекты государственной собственности, расположенные на территории государственного учреждения.

Состав комиссии:

Председатель: [подпись]

Члены комиссии: [подписи]

№	Наименование объектов	Ед. изм.	Количество	Единица измерения	Цена за единицу измерения	Итого	Примечание
1	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
2	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
3	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
4	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
5	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
6	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
7	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
8	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
9	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
10	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
11	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
12	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
13	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
14	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
15	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
16	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
17	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
18	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
19	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
20	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
21	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
22	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
23	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
24	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
25	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
26	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
27	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
28	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
29	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
30	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
31	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
32	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
33	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
34	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
35	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
36	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
37	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
38	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
39	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
40	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
41	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
42	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
43	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
44	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
45	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
46	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
47	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
48	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
49	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
50	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
51	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
52	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
53	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
54	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
55	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
56	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
57	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
58	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
59	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
60	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
61	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
62	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
63	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
64	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
65	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
66	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
67	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
68	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
69	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
70	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
71	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
72	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
73	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
74	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
75	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
76	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
77	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
78	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
79	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
80	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
81	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
82	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
83	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
84	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
85	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
86	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
87	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
88	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
89	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
90	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
91	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
92	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
93	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
94	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
95	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
96	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
97	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
98	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
99	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	
100	Земельный участок	га	1	га	1200	1200	

Итого: 100 земельных участков, общей площадью 1200 га.

Подпись: [подпись]

Место: [подпись]

Подпись: [подпись]

Место: [подпись]

Акт № 10
от 10 марта 2024 г.

Получено на основании приказа директора ГКУ ИР № 36 № 4 от 12.03.24. "Об утверждении списка объектов, подлежащих инвентаризации, и утверждения состава комиссии по инвентаризации объектов ГКУ "Инженерные работы".

Инвентаризация объектов:

Наименование объектов: объекты недвижимости, расположенные на территории государственного учреждения.

Место нахождения:

Наименование: объекты государственной собственности.

Содержание: объекты государственной собственности.

Примечание: объекты государственной собственности, расположенные на территории государственного учреждения.

Состав комиссии:

Председатель: [подпись]

Члены комиссии: [подписи]

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Земельный участок	га	1	Земельный участок, расположенный на территории государственного учреждения. Площадь участка 1200 га.
2	Земельный участок	га	1	Земельный участок, расположенный на территории государственного учреждения. Площадь участка 1200 га.

Итого: 2 земельных участка, общей площадью 2400 га.

Подпись: [подпись]

Место: [подпись]

Подпись: [подпись]

Место: [подпись]

[illegible]

Хүтээгдэхүүн хэргээр		
Хэрэглэгч: иргэн	<i>Хөдөө</i>	Хүтээгдэхүүн: А-а
Хүтээгч: хуучир		
Хүтээгч: хуучир	<i>Хөдөө</i>	Хүтээгч: Х.Т.
Хүтээгч: хуучир		Хүтээгч: Х.Т.
Хүтээгч: хуучир	<i>Хөдөө</i>	Хүтээгч: Х.Т.
Хүтээгч: хуучир	<i>Хөдөө</i>	Хүтээгч: Х.Т.
Хүтээгч: хуучир	<i>Хөдөө</i>	Хүтээгч: Х.Т.

[illegible]

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БАЙКОНУР**

**Управление
по имущественным
и земельным отношениям
Российской Федерации
администрации г. Байконур**

улица имени космонавта Титова Г.С., дом 13,
город Байконур, 468320,
тел. (факс) (336-22) 7-74-29, 7-74-27,
тел. (336-22) 7-61-73, 7-53-29, 7-74-28, 7-55-40,
www.baykonuradm.ru,
e-mail: baykonur@rambler.ru,
ОКПО 06658947, ОГРН 1089901000067,
ИНН/КПП 9901033760/990101001

ГКУ «ИР»

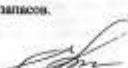
РАЗРЕШЕНИЕ № 2

г. Байконур 28.04.2023 г.

На продажу следующего неэксплуатируемого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во
1	Металлолом	кг.	20 387,4

Основание:
обращение о получении разрешения от 17.01.2023 г. № 01-05/48;
бухгалтерская справка о передаче ТМЦ в металлолом;
Акт визуального осмотра № 1 от 21.01.2021 г., от 21.01.2022 г.
Акты о списании материальных запасов.

Начальник Управления  **Е.Н. Рыбак**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ»
г. БАЙКОНУР
№ 01-04/250
28.04.2023

Акт
визуального осмотра товарно-материальных ценностей
от 21.01.2021 г.

В соответствии с приказом гл. директора ГКУ «ИР» № 89-А от 05.04.2024 г. "О назначении комиссии по оценке стоимости основных средств и материальных запасов", в целях объективной оценки формирования и бухгалтерского учета товарно-материальных ценностей, комиссия провела оценку стоимости перевода в металлолом израсходованных в дальнейшем эксплуатационных материалов.

Председатель комиссии: Сайтабегова К.А.
Члены комиссии: Мамбетова Е.Т., Ахтар А.А., Кухарбай Е.Ж., Омарова К.О.
Механик гаража отдела механики
Исполнитель: Буклатов

Проведен осмотр товарно-материальных ценностей у материально-ответственного лица Комиссаров А.З. и внесены сведения в акт визуального осмотра.

Оценены следующие наименования:

№	Наименование	Единиц	Кол-во	Вес из- гот (кг)	Всего (кг)	Примечание
1	Валенок д. 10	шт	2	0,25	0,5	Не пригоден для дальнейшего использования по-прежнему, так как фактически и морально устарел, не является предметом сделки. Выход металлолом 1545,7 килограмм
2	Валенок д. 15	шт	1	0,375	0,375	
3	Валенок д. 15 Ру. 10	шт	1	0,375	0,375	
4	Валенок д. 15 Ру. 10	шт	2	0,375	0,75	
5	Валенок д. 20	шт	2	0,8	1,6	
6	Валенок д. 20 Ру. 10	шт	1	1,5	1,5	
7	Валенок д. 20 Ру. 10 д. 25	шт	1	2,3	2,3	
8	Валенок д. 20 Ру. 10 д. 25	шт	1	2	2	
9	Валенок д. 125 Ру. 6	шт	1	47,7	47,7	
10	Валенок д. 150 Ру. 30	шт	1	1,65	1,65	
11	Валенок д. 150 Ру. 30	шт	1	45,5	45,5	
12	Валенок д. 150 Ру. 30	шт	2	45,5	91	
13	Валенок д. 150 Ру. 40	шт	5	76	380	
14	Валенок д. 20	шт	1	1,1	1,1	
15	Валенок д. 600	шт	1	165	165	
16	Валенок д. 1000	шт	1	45	45	
17	Валенок д. 20	шт	6	60	240	
18	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
19	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
20	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
21	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
22	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
23	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
24	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
25	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
26	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
27	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
28	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
29	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
30	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
31	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
32	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
33	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
34	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
35	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
36	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
37	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
38	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
39	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
40	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
41	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
42	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
43	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
44	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
45	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
46	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
47	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
48	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
49	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
50	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
51	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
52	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
53	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
54	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
55	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
56	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
57	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
58	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
59	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
60	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
61	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
62	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
63	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
64	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
65	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
66	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
67	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
68	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
69	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
70	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
71	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
72	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
73	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
74	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
75	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
76	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
77	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
78	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
79	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
80	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
81	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
82	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
83	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
84	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
85	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
86	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
87	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
88	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
89	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
90	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
91	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
92	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
93	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
94	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
95	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
96	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
97	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
98	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
99	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	
100	Валенок д. 20 Ру. 40	шт	6	71,2	286,8	

Выход: Уменьшение рыночной стоимости, права металлолом, остатки, осмотренные/проданные/выпущенные. Комиссия считает, что данные по фактическому использованию ТМЦ являются актуальными в виде металлолома, из 8 рублей. В итоге в кг:

Председатель комиссии: Сайтабегова К.А.
Члены комиссии: Мамбетова Е.Т., Ахтар А.А., Кухарбай Е.Ж., Омарова К.О.
Механик гаража отдела механики
Исполнитель: Буклатов

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БАЙКОНУР**

**Управление
по имущественным
и земельным отношениям
Российской Федерации
администрации г. Байконур**

улица имени космонавта Титова Г.С., дом 13,
город Байконур, 468320,
тел. (факс) (336-22) 7-74-29, 7-74-27,
тел. (336-22) 7-61-73, 7-53-29, 7-74-28, 7-55-40,
www.baykonuradm.ru,
e-mail: baykonur@rambler.ru,
ОКПО 06658947, ОГРН 1089901000067,
ИНН/КПП 9901033760/990101001

ГКУ «ИР»

РАЗРЕШЕНИЕ № 2

г. Байконур 28.04.2023 г.

На продажу следующего неэксплуатируемого имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во
1	Металлолом	кг.	37 157

Основание:
обращение о получении разрешения от 19.04.2023 г. № 01-05/635 (26.04.2023 г. № 01-05/703);
справка о выходе металлолома в ТМЦ;
Акт дефектации № 1,2 от 16.02.2023 г.
Акт визуального осмотра ТМЦ № 1,2 от 16.02.2023 г., № 6 от 06.03.2023 г.
Акты о списании материальных запасов № 0000-000011, 0000-000013 от 28.02.2023 г.
Приходный ордер № 0000-000011 от 28.03.2023 г.

Начальник Управления  **Е.Н. Рыбак**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНЖЕНЕРНЫЕ РАБОТЫ»
г. БАЙКОНУР
№ 01-04/250
28.04.2023



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА БАЙКОНУР**

**Управление
по имущественным
и земельным отношениям
Российской Федерации
администрация г. Байконур**

ул.капитана космонавта Титова Г.С., дом 13,
город Байконур, 468320,
тел. (факс) (316-22) 7-74-23, 7-74-27,
тел. (376-22) 7-61-73, 7-53-29, 7-74-28, 7-55-40,
www.baykonur.ru,
e-mail: baykonur@rambler.ru,
ОКПО 04458947, ОГРН 1089901000057,
ИНН/ОГРН 9901033760/990101001

ГКУ «ИР»

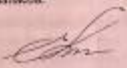
РАЗРЕШЕНИЕ № 2

г. Байконур 16.01.2023 г.

На продажу следующего незастроенного имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во
1	Металлолом	кг.	20 387,4

Основание:
обращение о получении разрешения от 17.01.2023 г. № 01-05/48;
бухгалтерская справка о переделе ТМЦ в металлолом;
Акт визуального осмотра № 1 от 21.01.2021 г., от 21.01.2022 г.
Акты о списании материальных запасов.

Начальник Управления  Е.Н. Рыбак

Е.Н. Рыбак

3213,40
3.64%

Секретарь Управления
Т.С.С.

ПОСЫЛАЕМОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение разрешения
на продажу имущества
ГКУ «ИР»
№ 01-05/48
10.01.2023

15.2 Приложение №2. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РР ГРУПП"
полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"07" мая 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	5	7	7	4	6	4	3	5	6	5	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
наименование регистрирующего органа

"13" мая 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Главный государственный налоговый инспектор

Мочалкина Любовь Николаевна
Подпись, Фамилия, инициалы





серия 77 №017156537

РОСГОССТРАХ

ПОЛИС № 357/2024/СП134/765
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧАЮЩЕГО ДОГОВОРЫ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности юридического лица, заключающего договоры на проведение оценки № 357/2024/СП134/765 от 20 сентября 2024 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Общество с ограниченной ответственностью «РР Групп» (ИНН 7743100745)
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	125130, г. Москва, ул. Нарвская, д.1А, корпус 4, квартира 67
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	100 000 000 (Сто миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «25» октября 2024 г. по «24» октября 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском: - ответственности за нарушение договора на проведение оценки; - ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения действиями (бездействием) Страхователя и (или) оценщика, заключившего со Страхователем трудовой договор: - ущерба в результате нарушения договора на проведения оценки; - вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий, при условии, что: 1. Действие (бездействие), повлекшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена. Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:
ПАО СК «Росгосстрах»
Директор по ключевым проектам развития
корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

(подпись)
«20» сентября 2024г.
(Комарницкая М.И.)

Страхователь:
Общество с ограниченной ответственностью
«РР Групп»
Генеральный директор

(подпись)
М.П. (Габдяминов Р.С.)

РОСГОССТРАХ



ПОЛИС №106/2024/СП134/765

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования ответственности оценщика № 106/2024/СП134/765 от 12.03.2024г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки (типовых (единых)) №134 ПАО СК «Росгосстрах» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Габжамилова Юлиана Сабитовна (ИНН 772618453843)
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА ПО ДОГОВОРУ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ, РУБ.:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА, РУБ.:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «05» апреля 2024 г. по «04» апреля 2025 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. Возмещение ущерба, причиненного в течение срока действия Договора страхования, производится в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации на дату заключения Договора страхования, но не более трех лет. Достоверность величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете об оценке, устанавливается вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда). Под фактом причинения ущерба (вреда) понимается наступление событий при условии, что: 1. Действие (бездействие), приведшее к причинению ущерба, было допущено в пределах срока действия договора страхования и в пределах территории страхования. Территорией страхования считается территория Российской Федерации. 2. Датой действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, считается дата составления отчета об оценке. 3. Ущерб Выгодоприобретателям в результате осуществления оценочной деятельности был причинен в пределах территории страхования, а также в пределах срока действия договора страхования. 4. Выгодоприобретателями предъявлено обоснованное требование о возмещении ущерба в соответствии с законодательством РФ. 5. На момент совершения действия (бездействия), приведшего к причинению ущерба, оценщик удовлетворял требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к оценщикам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	Страховая премия уплачивается в соответствии с условиями Договора. Настоящим подтверждаем, что страховая премия оплачена, Договор страхования вступил в действие.

Страховщик:

ПАО СК «Росгосстрах»

Директор по ключевым проектам развития корпоративных продаж УП по г. Москва ДБМР

М.П.
«12» марта 2024г.

(Комарницкая М.И.)

Страхователь:

Габжамилова Юлиана Сабитовна

(Габжамилова Ю.С.)

Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования" ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ 772400890552 <i>Документ о квалификации</i> Регистрационный номер 496 Город Москва Дата выдачи "30" ноября 2015 года	Настоящий диплом свидетельствует о том, что Габжамилова Юлиана Сабитовна прошед(а) профессиональную переподготовку в (на) Негосударственном образовательном учреждении дополнительного профессионального образования "Институт профессионального образования" Решением от "30" ноября 2015 года протокол № 6 диплом предоставляет право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)  Председатель комиссии <i>С.А. Табакова</i> Руководитель <i>Ю.В. Усова</i> Секретарь <i>Н.Н. Морозова</i>
--	--





Габжамиловой Ю.С.

Ассоциация саморегулируемая
организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

ИНН 6685993767 КПП 668501001
ОГРН 1126600002429
620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
www.srosvod.ru mail: info@srosvod.ru

13.03.2019 г. № 5311-B/2019

На № _____ от _____

ВЫПИСКА из реестра

Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
«Свободный Оценочный Департамент»
(Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013г.) выдана по запросу Габжамиловой Юлианы Сабитовны о том, что **Габжамилова Юлиана Сабитовна** является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «31» августа 2018 года за регистрационным номером 1008.

Руководитель
Отдела ведения реестра членов
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.С. Толчина





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043833-3

« 06 » сентября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Габжамилловой Юлиане Сабитовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » сентября 20 24 г. № 369

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 06 » сентября 20 27 г.

№-01/2021-1-Москва, 2021 г. - 4-й ТЗ на STD



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СВОБОДНЫЙ ОЦЕНОЧНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ»

Включена в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков «20» мая 2013 года за № 0014

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«31» августа 2018 г.
Дата включения в реестр членов

№1008
Регистрационный номер в реестре

Настоящим подтверждается, что

ГАБЖАМИЛОВА ЮЛИАНА САБИТОВНА

г. Москва

Паспорт 45 23 №524158, выдан ГУ МВД России по г. Москве 02.05.2023 г.

является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» и имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Президент
Ассоциации СРОО «СВОД»



А.В. Лебедев

Дата выдачи свидетельства

15.05.2023 г.

В случае прекращения членства данное свидетельство подлежит возврату в Ассоциацию СРОО «СВОД» по адресу: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13, тел. 8 (800) 333-87-38